



PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT  
**KARIMUN SEJAHTERA**

**2025**

# **LAPORAN TAHUNAN**

## **ANNUAL REPORT**

✉ [bpr@karimunsejahtera.com](mailto:bpr@karimunsejahtera.com)  
🌐 [www.karimunsejahtera.com](http://www.karimunsejahtera.com)  
f [facebook.com/pt.bprkarimunsejahtera](https://facebook.com/pt.bprkarimunsejahtera)  
📷 [instagram.com/karimunsejahtera](https://instagram.com/karimunsejahtera)

# DATA PERUSAHAAN

**NAMA** : PT. BPR KARIMUN SEJAHTERA

**KEPEMILIKAN** : 100% Perorangan

- Tn. Kui Kiong (45%)
- Tn. Alex Eng (10%)
- Tn. Daino (5%)
- Tn. Herman (5%)
- Tn. Tjin Kiu Sin (5%)
- Tn. Paulus Amat Santoso (10%)
- Tn. Zachary Jacob Heryanto ( 6.67%)
- Tn. Tandias Pangestu ( 5%)
- Tn. Hartono Lie ( 5%)
- Tn. Rodeen Chenggalix (3.33%)

**NOMOR AKTA PENDIRIAN** : Akta Nomor 52 Tahun 2009 Nomor AHU-15792.AH.01.01.TAHUN 2009

**NOMOR IZIN USAHA dari BI** : No. 11/95/DKBU/IDAd/Btm pada tanggal 08 Juni 2009

**MODAL DASAR** : Rp. 15.000.000.000.-

**MODAL DISETOR** : Rp. 10.000.000.000.-

**AKUNTAN PUBLIK** : Nur Shodiq dan Rekan

**KANTOR PUSAT** : Jalan Ampera No. 88-89, Tanjung Balai Karimun, Kabupaten Karimun – Kepulauan Riau

Telp. : (0777) 327655, 328655  
Faks. : (0777) 327892  
Mail : bpr.karimunsejahtera@gmail.com  
Website : www.karimunsejahtera.com  
Fb Page : BPR Karimun Sejahtera

**KANTOR CABANG :**

1. Jalan Sudirman No.24 3A, Tanjung Batu Kota, Kabupaten Karimun – Kepulauan Riau  
Telp. : (0779) 431666  
Faks : (0779) 431789
2. Komplek Bangun Sukses B, Jl Laksamana Bintan No.01 Sei Panas – Batam Kota – Kepulauan Riau  
Telp. : (0778) 4173888



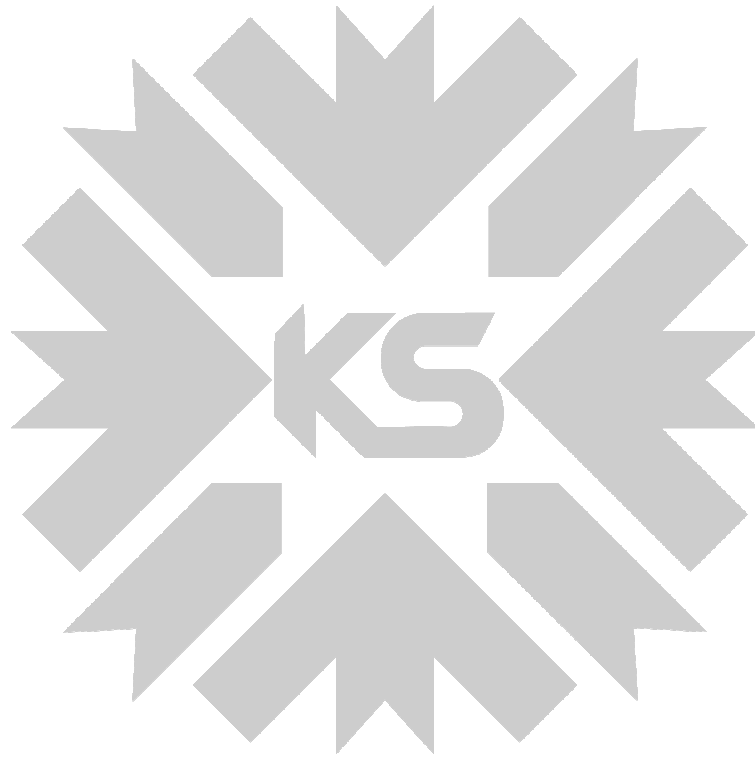
# DATA PERUSAHAAN

**KANTOR KAS**

: Jalan A.Yani No.58 Kecamatan Meral, Kabupaten  
Karimun – Tanjung Balai Karimun

Telp. : (0777) 31655

Faks : (0777) 31655



## **VISI DAN MISI PERUSAHAAN**

### **❖ VISI**

“Ikut berperan dalam pembangunan ekonomi nasional pada umumnya, khususnya pembangunan ekonomi di Kabupaten Karimun dengan mewujudkan ekonomi kerakyatan sehingga mampu meningkatkan kesejahteraan masyarakat golongan ekonomi lemah.”

### **❖ MISI**

- ❖ Memberikan pelayanan yang cepat, tepat dan akurat kepada nasabah.
- ❖ Mendukung perkembangan usaha mikro, kecil dan menengah.
- ❖ Menyediakan produk perbankan yang sesuai dengan kebutuhan masyarakat.
- ❖ Meningkatkan nilai saham dan kesejahteraan pengurus dan karyawan.



# KALEIDOSKOP 2025

## 1. Pembagian Sembako Kantor Pusat





























## 2. Pembagian Sembako Kantor Cabang Batam









### 3. Hut 16<sup>th</sup> Pusat





















#### 4. Hut 15<sup>th</sup> Cabang Tg. Batu



Kecamatan Kundur Utara, Indonesia  
Infinix GT 30



PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT  
**KARIMUN SEJAHTERA**







### 3. Hut 1<sup>Th</sup> Cabang Batam





#### 4. Buka Bersama

##### Kantor Pusat





## Kantor Batam





## 5. Pekan Olahraga Fun Run BMPD Karimun 2025

### Kantor Pusat









## Kantor Cabang Batam









## IKHTISAR DATA KINERJA OPERASIONAL DAN KEUANGAN

Periode 2021-2025  
(Dalam Ribuan Rupiah)

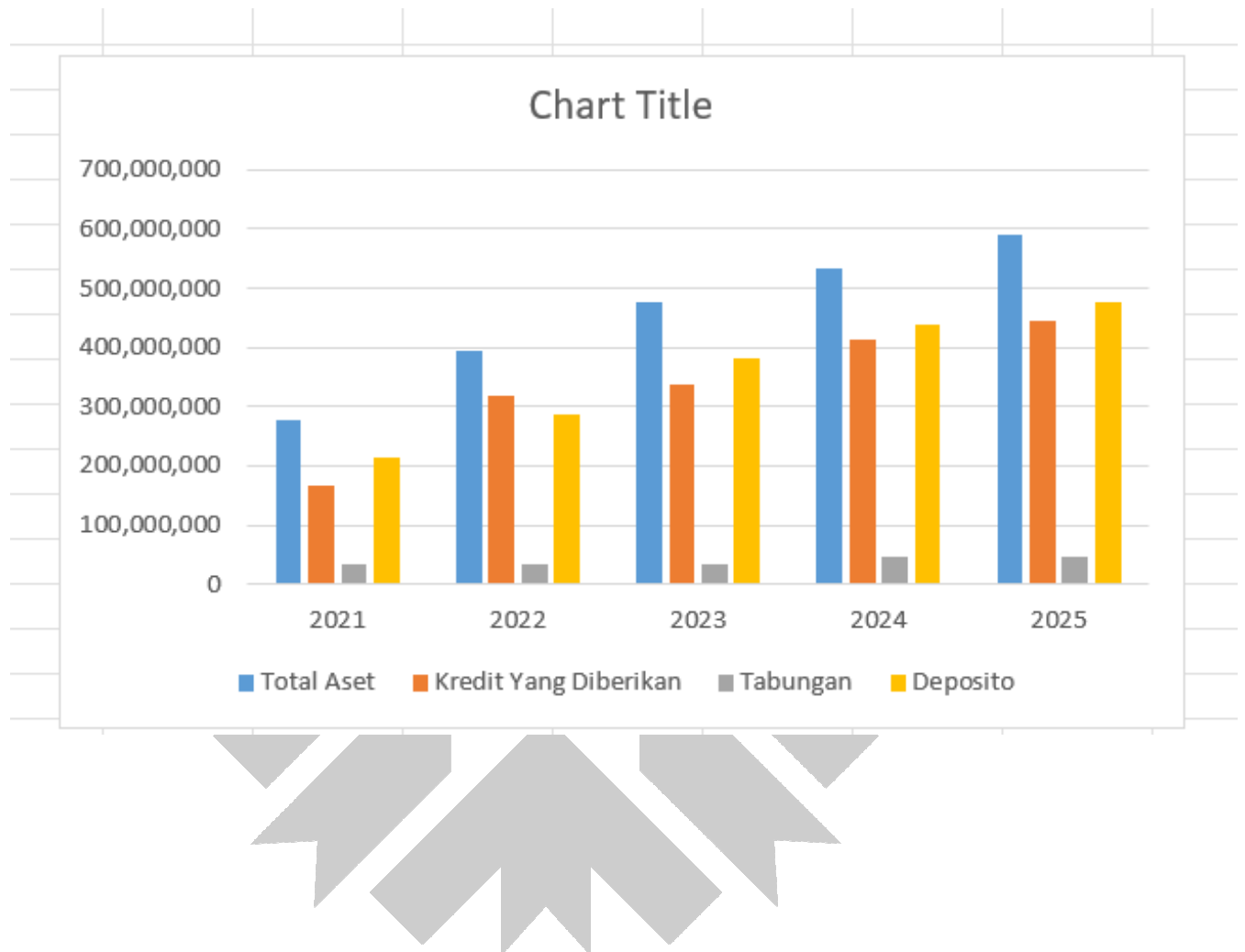
| URAIAN                   | PERIODE     |             |             |             |             |
|--------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                          | 2021        | 2022        | 2023        | 2024        | 2025        |
| Total Aset               | 278.369.732 | 393.194.097 | 476.705.061 | 534.354.189 | 590.000.187 |
| Kredit yang Diberikan    | 167.522.400 | 313.575.817 | 337.086.418 | 412.557.043 | 445.654.790 |
| Tabungan                 | 33.259.878  | 34.357.956  | 34.823.641  | 45.286.882  | 45.369.937  |
| Deposito                 | 215.064.540 | 288.339.674 | 380.528.746 | 437.870.171 | 475.362.288 |
| Penempatan ABA           | 102.946.352 | 68.915.525  | 125.531.007 | 108.037.982 | 121.716.023 |
| AYDA                     | 276.300     | 1.455.739   | 461.300     | 9.480.473   | 9.584.213   |
| Modal Dasar              | 15.000.000  | 15.000.000  | 15.000.000  | 15.000.000  | 15.000.000  |
| Modal Disetor            | 10.000.000  | 10.000.000  | 10.000.000  | 10.000.000  | 10.000.000  |
| Laba Usaha Setelah Pajak | 4.711.701   | 7.169.396   | 3.241.241   | 5.074.039   | 13.558.395  |
| Non Performing Loan      | 8.11%       | 2.74%       | 7.96%       | 8.85%       | 5.30%       |
| Loan to Deposit Ratio    | 61.65%      | 83.54%      | 83.05%      | 85.39%      | 85.58%      |
| Return of Assets         | 2.26%       | 2.79%       | 1.03%       | 1.28%       | 3.18%       |
| Cash Ratio               | 13.73%      | 12.75%      | 13.41%      | 6.91%       | 9.40%       |
| BOPO                     | 80.40%      | 77.15%      | 91.02%      | 89.46%      | 79.45%      |
| Pegawai                  | 61 Orang    | 63 Orang    | 70 Orang    | 79 Orang    | 79 Orang    |
| Kantor Cabang            | 1           | 1           | 1           | 2           | 2           |





# SKEMA DIAGRAM KINERJA OPERASIONAL DAN KEUANGAN

Periode (2021 – 2025)





## **BERITA ACARA PENGESAHAN LAPORAN TAHUNAN 2025**

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

1. Nama : Teri Zulkarnaen  
Jabatan : Direktur Utama

2. Nama : Sudirman  
Jabatan : Komisaris Utama

Maka dengan ini Kami mengesahkan Laporan Tahunan 2025 yang terdiri atas :

1. Laporan kegiatan usaha PT. BPR Karimun Sejahtera selama tahun 2025
2. Laporan hasil audit atas laporan keuangan PT. BPR Karimun Sejahtera periode 31 Desember 2025

Yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Berita Acara Pengesahan ini.

Disahkan di Tanjung Balai Karimun

Pada tanggal, 24 April 2026



**Teri Zulkarnaen**  
Direktur Utama

**Sudirman**  
Komisaris Utama



## KATA PENGANTAR

Melewati tahun 2025 dimana masuknya perkembangan Digital yang begitu cepat membuat tantangan tersendiri bagi kami PT. BPR Karimun Sejahtera untuk mempertahankan kinerja dan terus berusaha yang terbaik dalam menjalankan operasional. Pengurus dan segenap jajaran karyawan Bank memiliki semangat dan jiwa positif untuk meningkatkan kinerja ditengah kondisi seperti ini. Bersyukur berkat solidaritas dan kerjasama manajemen yang baik, kami dapat melewati tahun 2025 dengan cukup baik.

Kinerja operasional PT. BPR Karimun Sejahtera terjadi kenaikan volume penyaluran kredit, dan untuk penyaluran kredit yang terhenti sementara karena adanya permasalahan internal kredit Fintech sehingga berdampak kemampuan bayar debitur yang masih melemah. Namun bisnis tetap berjalan dan berkembang sehingga mempengaruhi bisnis di dunia perbankan. Dan upaya yang diberikan oleh Otoritas Jasa Keuangan sangat membantu kami sebagai Pelaku Usaha Jasa Keuangan karena selalu memberikan bimbingan dan pengawasan yang sangat baik sehingga sangat membantu BPR Karimun Sejahtera agar mampu bertahan dan selalu memberikan yang terbaik dalam memberikan pelayanan ke Masyarakat.

Di tengah perkembangan teknologi yang semakin dinamis ini kita dituntut terus maju melangkah lebih baik. Untuk itu kami berkomitmen meningkatkan daya dukung operasional dan layanan yang semakin baik lagi dan meningkatkan performa Kantor Cabang dan memperluas pelayanan dengan membuka kantor cabang di wilayah Batam, mengembangkan sistem informasi manajemen, Inovasi pengembangan produk dan membangun relasi yang seluas-luasnya.

Mengawali tahun 2026 ini, kami berkomitmen untuk senantiasa meningkatkan upaya penerapan prinsip-prinsip **corporate governance** yang baik pada keseluruhan aspek dasarnya, yakni **transparency, accountability, responsibility, independency** dan **fairness** serta pemenuhan struktur organisasi perusahaan sesuai dengan regulasi.

Menutup lembaran ini, kami sampaikan terimakasih kepada masyarakat, para Pemegang Saham dan semua pihak yang telah menjalin kerjasama, memberikan dukungan sehingga PT. BPR Karimun Sejahtera masih tetap eksis dan menjadi pilihan masyarakat.



## PROFIL DEWAN KOMISARIS

### Sudirman, S.E., M.M.Pub. **Komisaris Utama**

Nama : Sudirman, S.E., M.M.Pub

Tempat / tgl lahir : Tg. Balai Karimun, 14 February 1974

#### **Pengalaman Kerja :**

- Wakil Ketua Bidang Kesehatan, Organisasi PSMTI, Tg. Balai Karimun
- Kepala Seksi Pendidikan Perguruan Maha Bodhi, Tg. Balai Karimun
- Kepala Sekolah SMA Maha Bodhi, Tg. Balai Karimun
- Pemilik Lembaga Pendidikan “SASANA PUTRA”, Tg. Balai Karimun

### dr. Zachary Jacob Heryanto **Komisaris**

Nama : dr. Zachary Jacob Heryanto

Tempat / tgl lahir : Sawang Kundur, 21 Mei 1988

#### **Pengalaman Kerja :**

- Tahun 2016 : Praktek Dokter Umum
- Manager Business Development & Financial Controller di Sahid Vanilla hingga saat ini
- Komisaris PT. BPR Central Kepri hingga saat ini

## PROFIL DIREKSI

### Teri Zulkarnaen, S.Kom Direktur Utama

Nama : Teri Zulkarnaen, S.Kom

Tempat / tgl lahir : Tembilahan, 18 November 1980

#### **Pengalaman Kerja :**

Tahun 2006 – 2008 : Bank Danamon Indonesia Batam dengan jabatan Sub Manager Consumer Banking

### Ranli Yunus, S.E Direktur Kepatuhan

Nama : Ranli Yunus, S.E

Tempat / tgl lahir : Tanjung Pinang, 21 Juni 1980

#### **Pengalaman Kerja :**

Tahun 2007 – 2009 : PT. BPR Sejahtera Batam dengan jabatan Marketing & Appraisal



# DAFTAR ISI

|                                                                         |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>DATA PERUSAHAAN PT. BPR KARIMUN SEJAHTERA</b>                        | <b>1</b>  |
| <b>VISI &amp; MISI</b>                                                  | <b>4</b>  |
| <b>KALEIDOSKOP 2025</b>                                                 | <b>5</b>  |
| <b>IKHTISAR DATA KINERJA OPERASIONAL DAN KEUANGAN PERIODE 2021-2025</b> | <b>28</b> |
| <b>SKEMA DIAGRAM KINERJA OPERASIONAL DAN KEUANGAN PERIODE 2021-2025</b> | <b>29</b> |
| <b>BERITA ACARA PENGESAHAN LAPORAN TAHUNAN 2025</b>                     | <b>30</b> |
| <b>KATA PENGANTAR</b>                                                   | <b>31</b> |
| <b>PROFIL KOMISARIS</b>                                                 | <b>32</b> |
| <b>PROFIL DIREKSI</b>                                                   | <b>33</b> |
| <b>DAFTAR ISI</b>                                                       | <b>34</b> |
| <b>GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN</b>                                         | <b>36</b> |
| <b>LAPORAN PERKEMBANGAN USAHA</b>                                       | <b>44</b> |
| <b>LAPORAN PENGELOLAAN USAHA</b>                                        | <b>50</b> |
| <b>TEKNOLOGI INFORMASI</b>                                              | <b>56</b> |
| <b>STRATEGI DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN</b>                                 | <b>58</b> |
| <b>SURAT PERNYATAAN DIREKSI</b>                                         | <b>64</b> |
| <b>LAPORAN AUDITOR ATAS LAPORAN KEUANGAN</b>                            | <b>66</b> |



Halaman ini sengaja dikosongkan.



# GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

## 1. Sejarah Perkembangan Perusahaan

PT. BPR Karimun Sejahtera yang didirikan berdasarkan Akta Pendirian nomor 52 (lima puluh dua) tanggal 24 February 2009 dibuat dihadapan notaris Anly Cenggana, SH berkantor di Batam.

Terdiri dari Direktur Utama dan direktur sebagaimana tertuang di dalam Akta Pendirian yang diangkat dan diberhentikan oleh Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) dan bertanggung jawab kepada RUPS.

Karyawan atau tenaga kerja yang diterima dan dipekerjakan di Perusahaan berdasarkan Surat Keputusan Direksi dan/atau sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Maksud dan tujuan dari Peraturan Perusahaan adalah untuk mengatur kewajiban dan hak karyawan terhadap Perusahaan ataupun sebaliknya sehingga terwujud suasana kerja yang kondusif guna meningkatkan produktivitas kerja yang bermanfaat bagi kedua belah pihak.

PT. BPR Karimun Sejahtera mulai beroperasi tanggal 14 Juni 2009, sesuai dengan surat izin usaha operasional dari Bank Indonesia No. No. 11/95/DKBU/IDAd/Btm tanggal 08 Juni 2009.

- Untuk memenuhi Anggaran Dasar Bank : PT. BPR Karimun Sejahtera. Akta Pendirian perusahaan menjadi Perseroan Terbatas (PT) No. 52 (Lima Puluh Dua) Tanggal 24 February 2009 yang dibuat oleh notaris Anly Cenggana, SH di Batam; Akta Berita Acara RUPS-LB No. 48 (Empat Puluh Delapan) Tanggal 21 Agustus 2009 yang dibuat oleh notaris Anly Cenggana, SH di Batam; serta Akta Berita Acara RUPS-LB No. 05 (Lima) Tanggal 03 September 2010 yang dibuat oleh Notaris Anly Cenggana, S.H. di Batam;
- Untuk memenuhi ketentuan sebagaimana tercantum dalam Surat Keputusan Direksi Bank Indonesia No. 31/60/KEP/DIR dan Surat Edaran Bank Indonesia No. 31/8/UPPB tanggal 09 Juli 1998.
- Sebagai landasan suatu upaya bagaimana suatu strategi perusahaan dapat tercapai secara maksimal (*Resources*) dengan memanfaatkan sumber-sumber yang tersedia.
- Pemberian arah kebijakan serta sasaran yang ingin dicapai selama tahun buku 2025 yang mulai kembali pengoperasiannya tanggal 02 Januari 2025 dan sekaligus berfungsi sebagai pedoman bagi Direksi dan seluruh Karyawan.
- Sebagai pengawasan bagi Dewan Komisaris, yang wajib secara terus-menerus memantau kegiatan operasional bank melalui pelaksanaan Rencana Kerja dan Anggaran Tahunan serta memastikan bahwa rencana kerja dijalankan dengan baik.

## **2. Tempat Kedudukan**

Seluruh aktivitas operasional dan pelayanan PT BPR Karimun Sejahtera diselenggarakan di 1 (satu) Kantor Pusat, 2 (dua) Kantor Cabang dan 1 (satu) Kantor Kas. Adapun tempat dan kedudukan kantor operasional dan pelayanan PT. BPR Karimun Sejahtera per 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut :

- Kantor Pusat

Berkedudukan di Jalan Ampara Nomor 88-89 Kecamatan Tanjung Balai Karimun, Kabupaten Karimun – Kepulauan Riau

- Kantor Cabang

1. Berkedudukan di Jalan Sudirman No.243 A, Kecamatan Tanjung Batu, Kabupaten Karimun Kepulauan Riau

2. Berkedudukan di Jalan Laksamana Batam, Komp. Bangun Sukses Blok B No. 1 Sungai Panas - Kota Batam

- Kantor Kas

Berkedudukan di Jalan A.Yani No.58 Kecamatan Meral, Kabupaten Karimun – Kepulauan Riau

## **3. Kepemilikan dan Permodalan Perusahaan**

Kepemilikan PT BPR Karimun Sejahtera 100% dimiliki oleh perorangan. Modal dasar PT BPR Karimun Sejahtera sebagaimana telah ditetapkan oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dengan nomor S-266/KO.0502/2017 tertanggal 27 Oktober 2017, ditetapkan sebesar Rp. 15,000,000,000,- (Lima belas milyar rupiah). Dan telah disetor modal menjadi Rp.10,000,000,000,- (Sepuluh milyar rupiah) sesuai ketentuan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dengan nomor S-303/KO.0502/2017.

Pada bulan Maret 2024, BPR melakukan Perubahan Nama dari PT. Bank Perkreditan Rakyat Karimun Sejahtera menjadi PT. Bank Perekonomian Rakyat Karimun Sejahtera yang di singkat dengan nama PT. BPR Karimun Sejahtera dengan nomor Akta Nomor : 8 ( Delapan ) tanggal 01 Maret 2024 dibuat dihadapan Anly Cenggana , SH. Notaris Batam.

Pada bulan Agustus 2025 , BPR melakukan Perubahan Komposisi Kepemilikan Saham melalui Jual Beli dan telah mendapatkan persetujuan Otoritas jasa Keuangan nomor S-126/KO.1501/2024 dan diterbitkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Perseroan Terbatas, tertanggal satu bulan Agustus tahun 2025 (01-08-2025) nomor 3, dengan



Daftar Perseroan nomor AHU -017829.AH.01.11. Tahun 2025 dibuat dihadapan Yoice Irene Lamtiur, S.H.,M.Kn Notaris Batam sehingga terdapat penambahan beberapa orang Kepemilikan atau Pemegang Saham Baru.

Berikut rincian Keanggotaan dan Jumlah Kepemilikan Saham :

- Tuan Kui Kiong, Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Batam, Komplek Nagoya Business Centre Blok I Nomor 03, Kecamatan Lubuk Baja, pemilik sebanyak 4.500 ( Empat Ribu Lima Ratus Rupiah ) lembar saham dengan nilai nominal keseluruhan sebesar Rp. 4.500.000.000,- ( Empat Milyar Lima Ratus Juta Rupiah).
- Tuan Daino, Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Karimun, Kapling Tebing Karimun, Rukun Tetangga 01, Rukun Warga 01, Desa / Kelurahan Kapling, Kecamatan Tebing, pemilik sebanyak 500 (Lima Ratus) lembar saham, dengan nilai nominal keseluruhan sebesar Rp. 500.000.000,- (Lima Ratus Juta Rupiah).
- Tuan Alex Eng, Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Karimun, Jalan Kampung Tengah, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 002, Desa / Kelurahan Lubuk Semut, Kecamatan Karimun, pemilik sebanyak 1.000 (Seribu) lembar saham, dengan nilai nominal keseluruhan sebesar Rp. 1.000.000.000,- (Satu Milyar Rupiah).
- Tuan Paulus Amat Tantoso, Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Batam, Taman Nagoya Indah Blok B Nomor 3, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 008, Desa / Kelurahan Batu Selicin, Kecamatan Lubuk Baja, pemilik sebanyak 1.000 (Seribu) lembar saham, dengan nilai nominal keseluruhan sebesar Rp. 1.000.000.000,- (Satu Milyar Rupiah).
- Tuan Herman, Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Karimun, jalan Nusantara, Rukun Tetangga 002, Rukun Warga 002, Desa / Kelurahan Tanjung Balai, Kecamatan Karimun, pemilik sebanyak 500 (Lima Ratus) lembar saham, dengan nilai nominal keseluruhan sebesar Rp. 500.000.000,- (Lima Ratus Juta Rupiah).
- Tuan Tjin Kiu Sin, Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Karimun, jalan Nusantara, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 002, Desa / Kelurahan Tanjung Balai, Kecamatan Karimun, pemilik sebanyak 500 ( Lima Ratus) lembar saham, dengan nilai nominal keseluruhan sebesar Rp. 500.000.000,- (Lima Ratus Juta Rupiah).

- Tuan Zachary Jacob Heryanto, Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Batam, Taman Nagoya Indah Blok B Nomor 3, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 008, Kelurahan/Desa Batu Selicin, Kecamatan Lubuk Baja, pemilik sebanyak 667 (Enam Ratus Enam Puluh Tujuh) lembar saham, dengan nilai nominal keseluruhan sebesar Rp. 667.000.000,- (Enam Ratus Enam Puluh Tujuh Juta Rupiah).
- Tuan Hartono Lie, Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Batam, Taman Alamanda Blok D Nomor 33A, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 006, kelurahan/desa Batu Selicin, Kecamatan Lubuk Baja, pemilik sebanyak 500 (Lima Ratus) lembar saham, dengan nilai nominal keseluruhan sebesar Rp. 500.000.000,- (Lima Ratus Juta Rupiah).
- Tuan Rodeen Chenggaliex, Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Batam, Komplek Balai Garden 1 Blok D Nomor 04. Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 005, kelurahan/ Desa Batu Selicin, Kecamatan Lubuk Baja, pemilik sebanyak 333 (Tiga Ratus Tiga Puluh Tiga) lembar saham, dengan nilai nominal keseluruhan sebesar Rp. 333.000.000,- (Tiga Ratus Tiga Puluh Tiga Juta Rupiah).
- Tuan Tandias Pangestu, warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Batam, Diamond Palace Blok A Nomor 8, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 049, Kelurahan/ Desa Belian, Kecamatan Kota Batam, pemilik sebanyak 500 (Lima Ratus) lembar saham, dengan nilai nominal keseluruhan sebesar Rp. 500.000.000,- (Lima Ratus Juta Rupiah).

#### **4. Pengurus Perusahaan**

Pengurus Perusahaan PT BPR Karimun Sejahtera terdiri dari Dewan Komisaris dan Dewan Direksi. Susunan pengurus PT BPR Karimun Sejahtera per 31 Desember 2025 adalah :

- **Sudirman, S.E., M.M.Pub.**

Ditetapkan sebagai Komisaris Utama dalam pengangkatan RUPS dengan akta nomor 45 tanggal 05 Juni 2024 nomor AHU-AH.01.09-0212176 dengan masa jabatan lima tahun dimulai tahun 2024 – 2029.

- **dr. Zachary Jacob Heryanto.**

Ditetapkan sebagai Komisaris dalam pengangkatan RUPS dengan akta nomor 45 tanggal 05 Juni 2024 nomor AHU-AH.01.09-0212176 dengan masa jabatan lima tahun dimulai tahun 2024 – 2029.

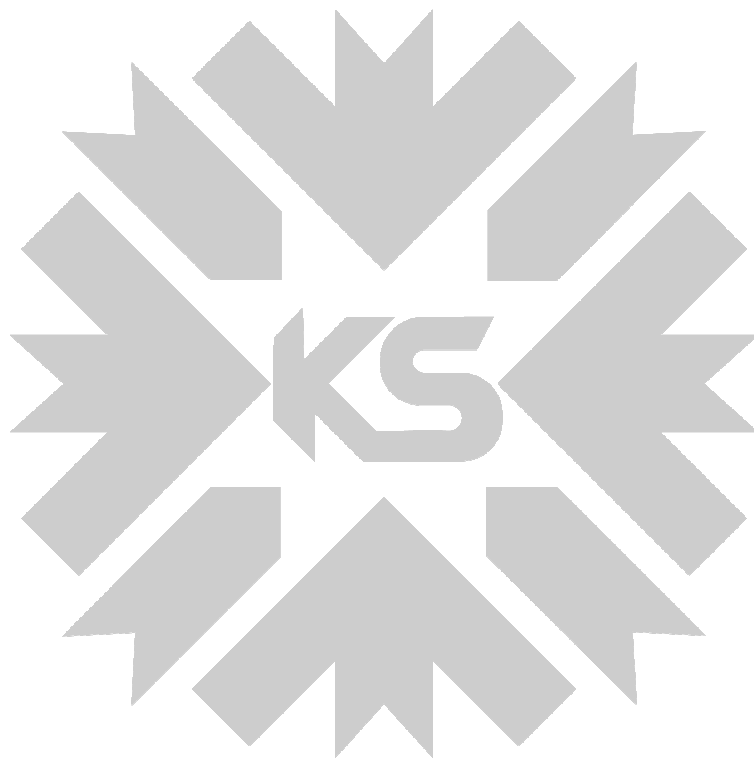


- **Teri Zulkarnaen, S.Kom.**

Ditetapkan sebagai Direktur Utama dalam pengangkatan RUPS dengan akta nomor 45 tanggal 05 Juni 2024 nomor AHU-AH.01.09-0212176 dengan masa jabatan lima tahun dimulai tahun 2024 – 2029.

- **Ranli Yunus, S.E.**

Ditetapkan sebagai Direktur Fungsi Kepatuhan dalam pengangkatan RUPS dengan akta nomor 45 tanggal 05 Juni 2024 nomor AHU-AH.01.09-0212176 dengan masa jabatan lima tahun dimulai tahun 2024 – 2029.

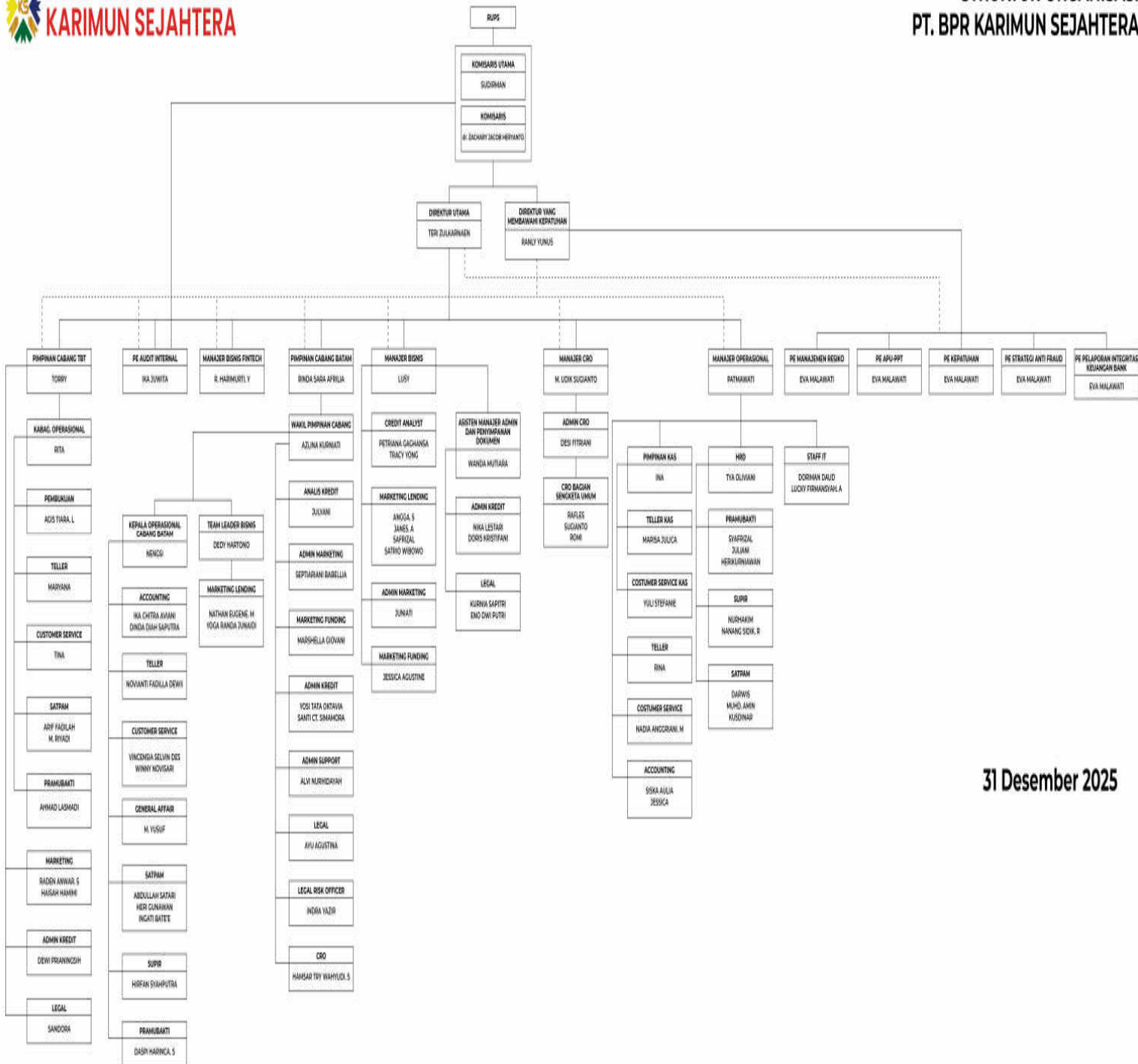


## 5. Susunan Organisasi Perusahaan

Susunan pengurus per 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut :



## STRUKTUR ORGANISASI PT. BPR KARIMUN SEJAHTERA



31 Desember 2025



## 6. Susunan Pengurus dan Manajemen

Susunan pengurus dan manajemen PT BPR Karimun Sejahtera per 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

| JABATAN                                          | PERSONALIA                      |
|--------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>DEWAN KOMISARIS</b>                           |                                 |
| <b>Komisaris Utama</b>                           | Sudirman, S.E., M.M.Pub.        |
| <b>Komisaris</b>                                 | dr. Zachary Jocab Heryanto      |
| <b>DEWAN DIREKSI</b>                             |                                 |
| <b>Direktur Utama</b>                            | Teri Zulkanaen, S.Kom.          |
| <b>Direktur</b>                                  | Ranli Yunus, SE.                |
| <b>PEJABAT EKSEKUTIF</b>                         |                                 |
| <b>Kepatuhan, Manajemen Resiko, APU-PPT, SAF</b> | Eva Malawati, SE.               |
| <b>Audit Internal</b>                            | Ika Juwita, SE.                 |
| <b>Divisi Bisnis</b>                             | Lusy                            |
| <b>HRD &amp; Umum</b>                            | Tya Oliviani, SH                |
| <b>Divisi Credit Risk Officer</b>                | M. Udik Sugianto, SH. MH        |
| <b>Divisi Bisnis Fintech</b>                     | Rudolf Harimurti Yudistiro, ST. |
| <b>Divisi Operasional</b>                        | Patmawati                       |
| <b>Divisi Admin Loan</b>                         | Wanda Mutiara, S.Ak             |
| <b>Pimpinan Cabang Tanjung Batu</b>              | Torry, S.Kom.                   |
| <b>Pimpinan Cabang Batam</b>                     | Rinda Sara Afrilia, SH. Mkn     |



Halaman ini sengaja dikosongkan



# LAPORAN PERKEMBANGAN USAHA

Perkembangan yang terjadi pada periode posisi laporan adalah sebagai berikut:

## A. Perkembangan Usaha

Laporan perkembangan usaha sebagaimana diuraikan pada bagian ini dengan menyajikan pencapaian kinerja keuangan, mencakup total aset, pendapatan operasional dan non operasional, beban operasional dan non operasional, kredit yang di berikan serta laba usaha sebelum dan sesudah pajak. Adapun perkembangan usaha PT BPR Karimun Sejahtera per 31 Desember 2025 selengkap disajikan pada penjelasan berikut ini.

### a) Total Aset

Total Aset per 31 Desember 2025 sebesar Rp. 590.000.187.438,- dimana pada periode tahun sebelumnya yaitu per 31 Desember 2024 total aset berjumlah Rp. 534.354.189.502,-. Maka hal ini menunjukkan kenaikan aset sebesar Rp. 55.645.997.936,- atau sebesar 10.41 %

### b) Pendapatan

#### ▪ Pendapatan Bunga Kontraktual

Pendapatan bunga kontraktual per 31 Desember 2025 adalah Rp. 56.050.016.252,- dimana pada periode tahun sebelumnya 31 Desember 2024 adalah Rp. 50.061.784.631,- maka hal ini menunjukkan adanya peningkatan sebesar Rp. 5.988.231.621,- atau sebesar 11.96%.

#### ▪ Pendapatan Provisi dan Administrasi Kredit

Pendapatan provisi dan administrasi kredit per 31 Desember 2025 adalah Rp. 2.715.881.456,- dimana pada periode tahun sebelumnya 31 Desember 2024 adalah Rp. 2.454.950.380,- maka hal ini menunjukkan adanya kenaikan sebesar Rp. 260.931.076,- atau sebesar 10.63%.

#### ▪ Pendapatan Operasional Lainnya

Pendapatan operasional lainnya per 31 Desember 2025 adalah Rp.24.044.947.434,- dimana pada periode tahun sebelumnya 31 Desember 2024 adalah Rp. 13.365.991.572,- hal ini menunjukkan adanya kenaikan sebesar Rp. 10.678.955.862,- atau sebesar 79.90%.

- Pendapatan Non Operasional

Pendapatan non operasional per 31 Desember 2025 adalah Rp. 1.914.109.555,- dimana pada periode tahun sebelumnya 31 Desember 2024 adalah Rp. 857.192.684,- maka hal ini menunjukkan adanya kenaikan sebesar Rp. 1.056.916.871,- atau naik sebesar 123.30%.

**c) Beban Operasional**

- Beban Bunga

Beban bunga per 31 Desember 2025 adalah Rp. 29.798.058.976,- dimana pada periode tahun sebelumnya 31 Desember 2024 adalah Rp. 27.524.521.218,- maka hal ini menunjukkan adanya kenaikan beban sebesar Rp. 2.273.537.758,- atau sebesar 8.26%.

- Beban Administrasi dan Umum

Beban administrasi dan umum per 31 Desember 2025 adalah Rp. 14.513.029.089,- dimana pada periode tahun sebelumnya 31 Desember 2024 adalah Rp. 14.096.422.029,- maka hal ini menunjukkan adanya kenaikan sebesar Rp. 416.607.060,- atau naik sebesar 2.96%.

- Beban Lainnya

Beban lainnya per 31 Desember 2025 adalah Rp. 2.541.413.677,- dimana pada periode tahun sebelumnya 31 Desember 2024 adalah Rp. 1.425.951.771,- maka hal ini menunjukkan adanya peningkatan beban sebesar Rp. 1.115.461.906,- atau meningkat sebesar 78.23%.

- Laba Sebelum Pajak

Laba sebelum pajak per 31 Desember 2025 adalah Rp. 17.819.035.685,- dimana pada periode tahun sebelumnya 31 Desember 2024 adalah Rp. 6.650.894.290,-, maka hal ini menunjukkan adanya kenaikan laba sebesar Rp. 11.168.141.395,- atau naik sebesar 167.92%

- Taksiran Pajak

Taksiran pajak per 31 Desember 2025 adalah Rp. 4.260.640.560,- dimana pada periode tahun sebelumnya 31 Desember 2024 adalah Rp. 1.576.855.280,- maka hal ini menunjukkan adanya kenaikan sebesar Rp. 2.683.785.280,- atau naik sebesar 170.20%.



- Laba Bersih

Laba bersih per 31 Desember 2025 adalah Rp. 13.558.395.125,- dimana pada periode tahun sebelumnya 31 Desember 2024 adalah Rp. 5.074.039.010,- maka hal ini menunjukkan adanya kenaikan laba sebesar Rp. 8.484.356.115,- atau naik sebesar 167.21% dari laba tahun lalu.

#### d) Kredit

Kredit yang diberikan per 31 Desember 2025 sebesar Rp. 445.654.790.477,- dan pada periode tahun sebelumnya yaitu 31 Desember 2024 kredit yang diberikan sebesar Rp. 412.557.043.486,- . maka dapat dilihat adanya kenaikan jumlah kredit yang diberikan sebesar Rp. 33.097.746.991,- atau naik sebesar 8.02%.

#### Perkembangan Usaha PT BPR Karimun Sejahtera, 2025-2024

| Uraian                        | 2025 (Rp)      | 2024 (Rp)      | %       |
|-------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Jumlah pendapatan operasional | 80.203.453.944 | 35.774.448.660 | 124.20% |
| Jumlah beban operasional      | 68.388.214.389 | 29.104.587.703 | 134.97% |
| Pendapatan non operasional    | 1.914.109.555  | 857.192.684    | 123.30% |
| Beban non operasional         | 170.953.985    | 876.159.351    | -80.49% |
| Laba bersih sebelum pajak     | 17.819.035.685 | 6.650.894.290  | 167.92% |
| Taksiran pajak penghasilan    | 4.260.640.560  | 1.576.855.280  | 170.20% |
| Laba bersih tahun berjalan    | 13.558.395.128 | 5.074.039.010  | 167.21% |

#### 1. Rasio-Rasio Keuangan

Rasio-rasio keuangan PT BPR Karimun Sejahtera per 31 Desember 2025 secara ringkas disajikan pada tabel dibawah ini. Adapun penjelasan lebih lengkap tentang perhitungan rasio-rasio keuangan tersebut, disajikan pada laporan keuangan yang merupakan bagian tak terpisahkan dari laporan tahunan ini.

*Rasio-rasio keuangan, 2025- 2024*

| Rasio            | 2025    | 2024    |
|------------------|---------|---------|
| <b>KPMM</b>      | 16.76 % | 13.68 % |
| <b>NPL Netto</b> | 5.30 %  | 8.85 %  |
| <b>NPL Bruto</b> | 5.60 %  | 10.92 % |
| <b>ROA</b>       | 3.18 %  | 1.28 %  |
| <b>CR</b>        | 9.40 %  | 6.91 %  |
| <b>BOPO</b>      | 79.45 % | 88.79 % |
| <b>NIM</b>       | 4.75 %  | 4.44 %  |
| <b>LDR</b>       | 85.58 % | 85.39 % |

## 2. Perkembangan Personalia

Sampai dengan posisi 31 Desember 2025 jumlah SDM di PT BPR Karimun Sejahtera berjumlah 79 orang, terdiri dari 34 orang laki-laki dan 45 orang perempuan tidak termasuk dewan komisaris dan Direksi.

Jumlah SDM berdasarkan jenjang pendidikan per 31 Desember 2025 ( Orang)

| Jenjang Pendidikan    | 2025      | 2024      |
|-----------------------|-----------|-----------|
| <b>Strata 3 (S-3)</b> | <b>0</b>  | <b>0</b>  |
| <b>Strata 2 (S-2)</b> | <b>3</b>  | <b>3</b>  |
| <b>Strata 1 (S-1)</b> | <b>31</b> | <b>29</b> |
| <b>Dipoma 3 (D-3)</b> | <b>2</b>  | <b>2</b>  |
| <b>SMA</b>            | <b>40</b> | <b>41</b> |
| <b>Lainnya</b>        | <b>3</b>  | <b>4</b>  |
| <b>Total</b>          | <b>79</b> | <b>79</b> |



Jumlah SDM berdasarkan jabatan per 31 Desember 2025 (orang)

| Jabatan                       | 2025      |
|-------------------------------|-----------|
| Divisi Audit Intern           | 1         |
| Divisi Kepatuhan, MR & APUPPT | 1         |
| Divisi Human Resource         | 2         |
| Divisi Pemasaran Kredit       | 11        |
| Divisi Fintech                | 1         |
| Divisi Penagihan Kredit       | 6         |
| Divisi Frontliner             | 12        |
| Divisi Administrasi Kredit    | 11        |
| Divisi Akunting & IT          | 5         |
| Bagian Penunjang Operasional  | 27        |
| Kepala Cabang                 | 2         |
| <b>Total</b>                  | <b>79</b> |

Demografi SDM berdasarkan jenis kelamin per 31 Desember 2025 (orang)

| Jenis Kelamin | 2025      |
|---------------|-----------|
| Laki-laki     | 34        |
| Perempuan     | 45        |
| <b>Total</b>  | <b>79</b> |

Demografi SDM berdasarkan umur per 31 Desember 2025 (orang)

| Umur (Tahun) | 2025      |
|--------------|-----------|
| 18 – 25      | 23        |
| 25 – 35      | 34        |
| 35 – 45      | 18        |
| 45 – 55      | 4         |
| >55          | 0         |
| <b>Total</b> | <b>79</b> |



**Halaman ini sengaja dikosongkan.**



# Laporan Pengelolaan Usaha

Dalam menjalankan kegiatan usaha secara optimal, khususnya dalam hal menghimpun dana dan menyalurkan kredit, PT BPR Karimun Sejahtera memiliki beberapa produk layanan sebagai berikut:

**Produk layanan simpanan terdiri dari:**

## 1. Deposito Berjangka

- Jangka Waktu deposito di BPR Karimun Sejahtera dengan jangka waktu 1 bulan, 3 bulan, 6 bulan, dan 12 bulan.
- Deposito berbasis Teknologi atau umumnya di sebut Deposito Fintech

## 2. Tabungan Sejahtera

- Setoran awal Rp. 100.000,-
- Suku bunga > 5juta : 1%
- Biaya adm Rp. 5.000,-/bulan.
- Saldo minimal Rp. 50.000,-,
- Pergantian buku Rp. 10.000,-
- Tutup rekening Rp. 50.000,-

### 3. Tabungan Premium Sejahtera

- Setoran awal Rp. 100.000,-
- Suku bunga > 500 rb: 1,5%,  
                                >5juta : 2%,  
                                > 50juta : 3% ,  
                                >100 juta: 4%
- Biaya adm Rp. 5.000,-/bulan.
- Saldo minimal Rp. 50.000,-,
- Pergantian buku Rp. 10.000,-
- Tutup rekening Rp. 50.000,-

#### **4. Tabungan Perusahaan Sejahtera**

- Setoran Awal Rp. 100.000,-
- Suku Bunga > 5juta : 1%
- Biaya adm Rp. 7.500,-/bulan.
- Saldo Minimal Rp. 50.000,-,
- Pergantian Buku Rp. 10.000,-
- Tutup Rekening Rp. 50.000,-

#### **5. Tabungan Masyarakat Sejahtera**

- Setoran awal Rp. 100.000,-
- suku bunga > 500 rb: 1%,  
>5juta : 2,5%,  
> 50juta : 3,5% ,
- Biaya adm Rp. 0,-/bulan.
- Saldo Minimal Rp. 0,-,
- Pergantian Buku Rp. 10.000,-
- Tutup Rekening Rp. 0,-

#### **6. Tabunganku**

- Setoran awal Rp. 10.000,-
- Suku Bunga > Rp. 1,- rb: 3%,
- Biaya adm Rp. 0,-/bulan.
- Saldo Minimal Rp. 0,-,
- Pergantian Buku Rp. 10.000,-
- Tutup Rekening Rp. 0,-



## **7. Tabungan Simpanan Pelajar**

- Setoran awal Rp. 5.000,-
- Suku Bunga > Rp. 1,- rb: 3%,
- Biaya adm Rp. 0,-/bulan.
- Saldo Minimal Rp. 0,-,
- Pergantian Buku Rp. 10.000,-
- Tutup Rekening Rp. 0,-

### **Produk layanan Kredit terdiri dari:**

1. Kredit Pemilikan Mobil (KPM)
2. Kredit Pemilikan Rumah (KPR)
3. Kredit Multi Guna (KMG)
4. Kredit Modal Kerja (KMK)
5. Kredit Investasi (KI)
6. Kredit Pemilikan Sepeda Motor (KPSM).
7. Kredit Tanpa Agunan ( KTA)
8. Kredit berbasis Teknologi ( Fintech)

### **A. Penghimpunan Dana**

Aktivitas penghimpunan dana yang dilakukan oleh PT BPR Karimun Sejahtera dihimpun melalui beberapa produk layanan simpanan berupa tabungan, deposito berjangka dan pinjaman yang diterima. Per 31 Desember 2025, kinerja penghimpunan dana menunjukkan peningkatan dibanding periode yang sama pada tahun 2024. Selengkapnya diuraikan sebagai berikut:

#### **1. Tabungan**

Penghimpunan dana masyarakat melalui tabungan per 31 Desember 2025 adalah Rp. 45.369.937.530,- dimana pada periode tahun sebelumnya 31 Desember 2024 adalah Rp. 45.286.882.969,- maka hal ini menunjukkan adanya kenaikan sebesar Rp. 83.054.561,- atau sebesar 0.18%. Sedangkan berdasarkan jumlah rekening, penabung di PT BPR Karimun Sejahtera

tercatat sebanyak **13.391** rekening di tahun buku 2025 atau 23.27 % dari **10.863** rekening ditahun buku 2024.

## 2. Deposito

Penghimpunan dana masyarakat melalui deposito per 31 Desember 2025 adalah Rp. 475.362.288.788,- dimana pada periode tahun sebelumnya 31 Desember 2024 adalah Rp. 437.870.171.882,- maka hal ini menunjukkan adanya kenaikan sebesar Rp. 37.491.116.906,- atau sebesar 8.56%. Sedangkan berdasarkan jumlah rekening, depositan di PT BPR Karimun Sejahtera tercatat mengalami peningkatan sebanyak **9.452** rekening tahun buku 2025 atau 13.72% yaitu dari **8.312** rekening ditahun buku 2024.

Pertumbuhan penghimpunan dana berdasarkan nominatif, 2025 – 2024

| Uraian   | 2025            | 2024            | %     |
|----------|-----------------|-----------------|-------|
| Tabungan | 45.369.937.530  | 45.286.882.968  | 0.18% |
| Deposito | 475.362.288.788 | 437.870.171.882 | 8.56% |

Pertumbuhan penghimpunan dana berdasarkan jumlah rekening, 2025-2024

| Uraian   | 2025    | 2024   | %      |
|----------|---------|--------|--------|
| Tabungan | 13. 391 | 10.863 | 23.27% |
| Deposito | 9.452   | 8.312  | 13.72% |

### b. Penyaluran Dana

Penyaluran kredit kepada masyarakat per 31 Desember 2025 adalah Rp. 445.654.790.477,- dimana pada periode tahun sebelumnya 31 Desember 2024 adalah Rp. 412.557.043.486,- maka hal ini menunjukkan adanya peningkatan sebesar Rp. 33.097.746.991,- atau tumbuh sebesar 8.02%. Sedangkan berdasarkan jumlah rekening, debitur di PT BPR Karimun Sejahtera tercatat sebanyak **12.077** rekening tahun buku 2025 atau 8.04 % yaitu dari 11.178 rekening ditahun 2024.

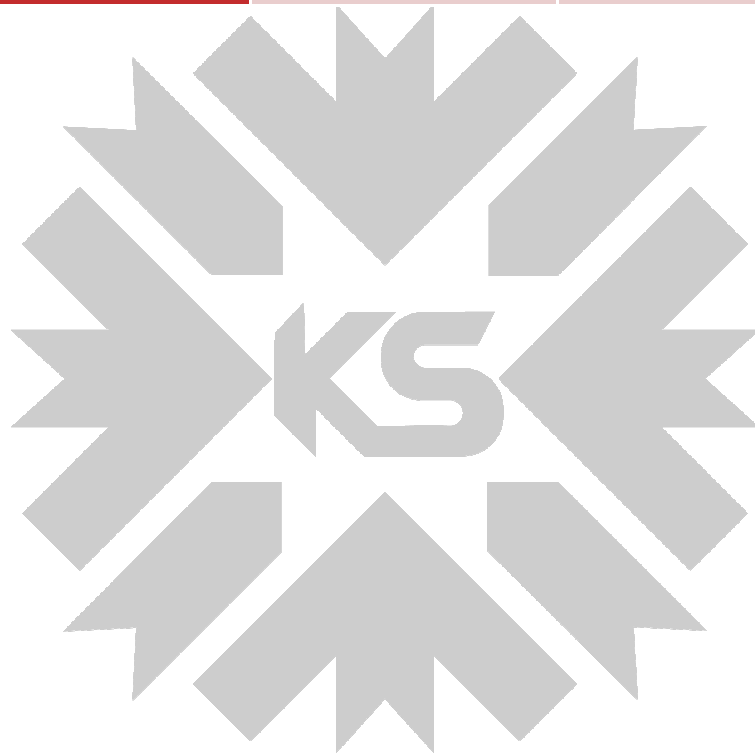


Pertumbuhan penyaluran dana berdasarkan nominatif, 2025-2024

| Uraian | 2025            | 2024            | %     |
|--------|-----------------|-----------------|-------|
| Kredit | 445.654.790.477 | 412.557.043.486 | 8.02% |

Pertumbuhan penyaluran dana berdasarkan jumlah rekening, 2025-2024

| Uraian | 2025   | 2024   | %     |
|--------|--------|--------|-------|
| Kredit | 12.077 | 11.178 | 8.04% |





**Halaman Ini Sengaja dikosongkan**



# TEKNOLOGI INFORMASI

Informasi mengenai penggunaan teknologi informasi pada periode posisi laporan adalah sebagai berikut:

## A. Sistem Operasional

- Database tersentral dan dibackup berkala untuk keamanan data
- Sistem memiliki tingkatan untuk hak akses
- Hak akses diberikan sesuai dengan jabatan dan posisi kerja
- Limitasi transaksi dan batas otorisasi secara bertingkat
- Pencatatan setiap transaksi baik itu transaksi simpanan maupun transaksi pinjaman
- Pencatatan transaksi akuntansi yang sesuai dengan peraturan dan standar pencatatan transaksi yang berlaku
- Audit trail atau rekam jejak untuk setiap pengguna aplikasi core banking system

## B. Sistem Keamanan

- Keamanan Fisik (Bangunan)
  - Alarm
  - CCTV
- Data dan Aplikasi
  - Pencadangan Data Antar Kantor
  - Pencadangan Data Berbasis Cloud

## C. Penyedia Jasa Teknologi Informasi

- Core Banking System  
PT Gurindam Fajar Sinergi
- Jaringan
  - PT Telkom Indonesia
  - PT Informasi Nusantara Teknologi
- Layanan *Virtual Account*  
PT Bank Negara Indonesia Tbk

## D. Kerjasama Layanan Jasa Keuangan

- Penyediaan Dana / Penyaluran Dana Simpanan  
Deposito BPR oleh PT Komunal Sejahtera Indonesia
- Penyaluran Dana Pinjaman melalui platform P2P Lending
  - PT Kawan Cicil Teknologi Utama
  - PT Grha Dana Bersama
  - PT Komunal Finansial Indonesia



Halaman ini sengaja dikosongkan



## STRATEGI DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN

Dalam mengembangkan usaha, manajemen PT BPR Karimun Sejahtera fokus kepada sektor usaha mikro, kecil dan menengah. Penghimpunan dana berasal dari nasabah-nasabah sekitar masyarakat Kabupaten Karimun dengan Suku Bunga dibawah level bunga LPS, sedangkan penyaluran dana diarahkan untuk membiayai modal kerja, investasi dan konsumtif.

Berkenaan dengan manajemen risiko, Direksi yang menjalankan fungsi Kepatuhan bersama Direktur Utama berusaha dan saling mengingatkan agar BPR dapat berjalan sehat dan menjaga agar tidak terjadi "*fraud*", dalam hal ini, direksi memprioritaskan 4 jenis risiko yaitu risiko kredit, risiko operasional, risiko likuiditas, dan risiko reputasi.

Risiko kredit diminimalisir dengan cara menerapkan analisa 6C dan memonitor saldo rekening tabungan debitur serta perkembangan usaha atau pekerjaan debitur.

Risiko operasional diatasi melalui *dual control* dan *dual custody* dalam melaksanakan transaksi operasional. Selain itu, bagian kepatuhan menyiapkan prosedur-prosedur (SPO) dan kebijakan-kebijakan internal yang diharapkan dapat menjadi pemandu atau dasar teknis bagi pelaksana atau pegawai BPR.

Risiko likuiditas, manajemen berusaha semaksimal mungkin mensinkronkan profil jatuh tempo deposito nasabah dengan penempatan antar bank untuk menghindari risiko likuiditas, memastikan dan memantau persiapan likuiditas BPR bilamana ada nasabah yang akan melakukan pencairan dananya.

Risiko reputasi, dalam hal ini Direksi menjaga "nama baik" atau reputasi nama bank agar nilai PT BPR Karimun Sejahtera terhadap masyarakat tetap terjaga baik dengan cara memberi informasi yang transparan kepada nasabah atau debitur terkait produk, memantau setiap tindakan karyawan bank diluar jam kerja dan menjaga keamanan dan kestabilan Bank.

### a). Aktivitas Utama

Aktivitas dari PT. BPR Karimun Sejahtera adalah sebagai berikut :

- Menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk simpanan berupa tabungan dan deposito berjangka.
- Memberikan kredit kepada sektor mikro, kecil dan menengah untuk keperluan investasi, modal kerja dan konsumtif.

- Menempatkan dananya dalam bentuk deposito berjangka dan giro pada bank lain.

## **b) Target Pasar**

Pasar yang dituju oleh PT BPR Karimun Sejahtera adalah para pedagang, karyawan dan pengusaha kecil dan menengah, yang berada di sekitar kabupaten Karimun dan di luar kabupaten Karimun.

## **c) Jaringan Kerja dan Mitra Usaha**

Dalam kegiatan usaha PT. BPR Karimun Sejahtera melakukan hubungan kerjasama dan bermitra dengan Show Room, Dealer, Developer, Notaris, dan Perusahaan asuransi, Lembaga Keuangan yaitu :

- Showroom mobil Karya Agung Mobilindo, Tanjung Balai Karimun.
- Showroom mobil Aneka Mobil, Tanjung Balai Karimun.
- Showroom mobil Auto Mobil Karimun, Tanjung Balai Karimun.
- Showroom mobil Auto Bali Bintang, Tanjung Balai Karimun.
- Showroom mobil Auto Galaxy Mobilindo, Tanjung Balai Karimun.
- Showroom Otta Mobil
- Dealer Motor PT Alco Dana Mandiri
- Developer PT. Karimun Indah Sehati, Tanjung Balai Karimun
- Developer PT. Sinar Elite Bahagia, Tanjung Balai Karimun
- Developer CV. Karindo Elite , Tanjung Balai Karimun
- Developer PT. Anugerah Realtindo Karimun
- Developer PT. Fajar Trio Perkasa
- Developer PT. Liputra Indo Properti, Tanjung Balai Karimun
- Developer PT. Anugerah Realtindo Karimun, Tanjung Balai Karimun
- PT. Putera Karya Perkasa (PKP) – Batam
- PT. Puri Global Sukses (PGS) – Batam
- Central Raya Group – Batam
- Jiarmah Group – Batam
- LJhooker Agent Property – Batam
- Brighton Agent Property - Batam
- MBS Agent Property- Batam
- Notaris Zulkhainen, SH
- Notaris Rixon Muchtar, SH
- Notaris Untarni, SH
- Notaris Tiurlan Sihaloho, SH
- Notaris Bun Hai, SH
- Notaris Hendrick Ho
- Notaris Juniana Sulistina Hoetaeroek
- Notaris Yumelda Wati

- Notaris Anly Cenggana SH - Batam
- Notaris Ryna Leli Naibaho SH M.Kn - Batam
- Notaris Sansan Antoni SH M.Kn - Batam
- Notaris Septa dorothe SH M.Kn - Batam
- Notaris Vivin SH M.Kn - Batam
- Notaris Andreas Timothy SH M.Kn - Batam
- Notaris Mardiah Rasyid SH M.Kn - Batam
  
- Asuransi ABDA
- Asuransi Chubb Life
- Asuransi Jasaraharja Putera
- Asuransi Generali
  
- PT BNI
- PT. Graha Dana Bersama
- PT. BPR Buana Arta Mulia
- PT. BPRS Jam Gadang (Perseroda) – Sumatra Barat
- PT. BPR Mega Mas Lestari – Tg. Balai Karimun
- PT. BPR Sejahtera Batam - Batam
- PT. BPR Kredit Mandiri Indonesia - Banten
- PT. BPRS Syarikat Madani - Batam
- PT. BPR Central Kepri – Batam
- PT. BPR Central Sejahtera – Tg. Pinang
- PT. BPR Dana Nagoya - Batam
- PT. BPR Satya Mitra Andalan - Batam
- PT. BPR Dana Mitra Utama - Batam
- PT. BPR Majesty Golden Raya - Batam
- PT. BPRS Vitka Central - Batam
- PT. BPR Kintamas Mitra Dana - Batam
- PT. BPR Dana Nusantara - Batam
- PT. BPR Asia Sejahtera – Tg.Pinang
- PT. BPR Kirana Indonesia – Jawa Timur
- PT. BPR Buana Dana Makmur – Jawa Timur
- PT. BPR Prima Kredit Utama – Jawa Timur
- PT. BPR Aruna Nirmaladuta - Bali
- PT. BPR Cipatujah Jawa Barat – Jawa Barat
- PT. BPR Putera Dana – Jawa Timur
- PT. Kawan Cicil Teknologi Utama - Jakarta
- PT. Komunal Finansial Indonesia – Jawa Timur

#### **d) Kebijakan Pemberian Gaji**

Remunerasi Pengurus Bank diputuskan dalam Rapat Umum Pemegang Saham, sedangkan untuk Pegawai Bank diberikan gaji sesuai hasil rapat Direksi dengan berpedoman pada ketentuan yang berlaku dengan Ketenagakerjaan, dan regulasi lainnya yang berkaitan dengan remunerasi



#### e) Kegiatan Edukasi

Kegiatan edukasi dan literasi perbankan kami laksanakan secara tatap muka di sekolah Dasar dengan program menjelaskan produk Tabungan Pelajar yang dilaksanakan bulan Januari - Desember 2025”.

#### f) Kegiatan CSR

| Tanggal    | Kegiatan                                 |
|------------|------------------------------------------|
| 14/01/2025 | Sembako untuk Panti Asuhan & Panti Jompo |
| 15/04/2025 | Sembako untuk Panti Asuhan & Panti Jompo |
| 19/06/2025 | Sembako untuk Panti Asuhan & Panti Jompo |
| 14/10/2025 | Sembako untuk Panti Asuhan & Panti Jompo |
| 29/12/2025 | CSR 24 pc tong Sampah Dinas Pertanian    |
| 13/01/2025 | Sembako untuk Panti Asuhan               |

#### g) Implementasi Manajemen Risiko

PT BPR Karimun Sejahtera selalu berusaha menerapkan prinsip kehati-hatian dalam melaksanakan semua kegiatan operasionalnya. Hal ini dimaksudkan untuk menghindari risiko yang dapat terjadi dan berakibat merugikan bank. Identifikasi dan pengendalian risiko tersebut diterapkan pada beberapa aspek, antara lain :

##### 1. Risiko Kredit

Guna mengurangi risiko terjadinya kredit macet beberapa hal telah ditempuh antara lain:

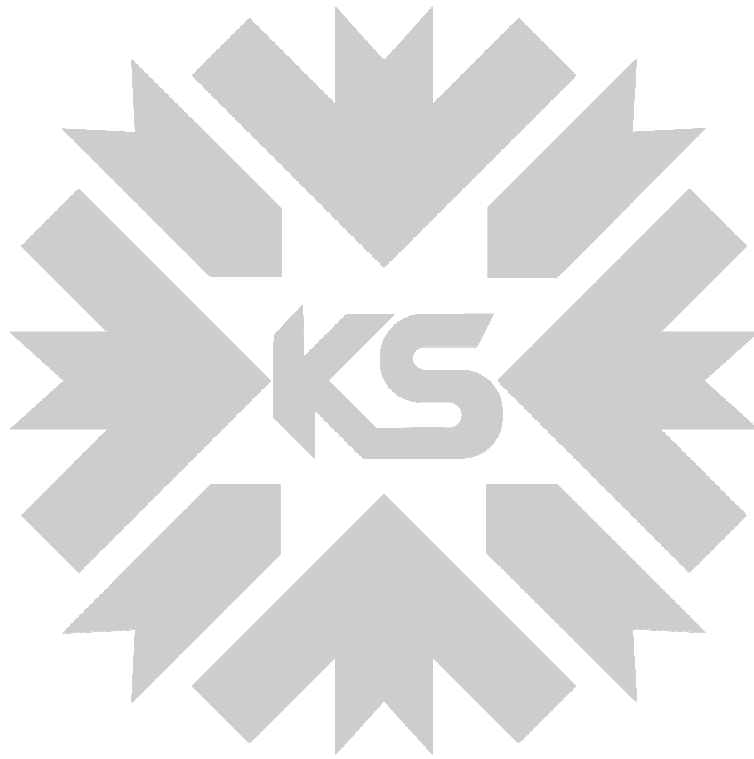
- Melakukan kerjasama dengan perusahaan asuransi untuk debitur penerima kredit.
- Melakukan analisa secara cermat dan pemberian kredit secara selektif
- Menerapkan Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) untuk mengetahui karakter dan riwayat calon debitur.
- Melakukan pengikatan jaminan secara notariil, khususnya bagi kredit dengan jaminan tanah.
- Melakukan monitoring kepada debitur.
- Memperhatikan kouta pemberian kredit bagi Pihak Terkait Bank
- Bekerjasama dengan kantor Pengadilan Negeri, Kantor

Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) dalam penyelesaian kredit macet.

## 2. Risiko Operasional

Untuk meminimalisir terjadinya risiko operasional, dilakukan beberapa kebijakan antara lain :

- Menerapkan pembatasan transaksi di teller secara berjenjang.
- Bekerjasama dengan kepolisian untuk pengawalan dana.
- Menerapkan KYC dan APU PPT bagi setiap nasabah.
- Pengawasan intern yang lebih efektif
- Mengadakan pelatihan untuk meningkatkan kompetensi pegawai





**Halaman ini sengaja dikosongkan.**



# SURAT PERNYATAAN DIREKSI

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS PENGENDALIAN INTERNAL DALAM PROSES  
PELAPORAN KEUANGAN  
2025  
PT. BPR KARIMUN SEJAHTERA**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : Teri Zulkarnaen  
Alamat Kantor : Jln. Ampera No. 88-89 Tg. Balai Karimun  
Nomor Telepon : (0777) – 327655, 328655  
Jabatan : Direktur Utama
2. Nama : Ranli Yunus  
Alamat Kantor : Jln. Ampera No. 88-89 Tg. Balai Karimun  
Nomor Telepon : (0777) – 327655, 328655  
Jabatan : Direktur

Menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan PT BPR Karimun Sejahtera;
2. Laporan Keuangan PT BPR Karimun Sejahtera telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. Semua informasi dalam Laporan Keuangan PT BPR Karimun Sejahtera telah dimuat secara lengkap dan benar; dan Laporan Keuangan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.
4. Kami bertanggung jawab atas Sistem Pengendalian Internal, pencegahan dan penanggulangan kecurangan, serta kepatuhan terhadap peraturan perundang-undangan yang relavan bagi PT. BPR Karimun Sejahtera

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Tg. Balai Karimun, 24 April 2026

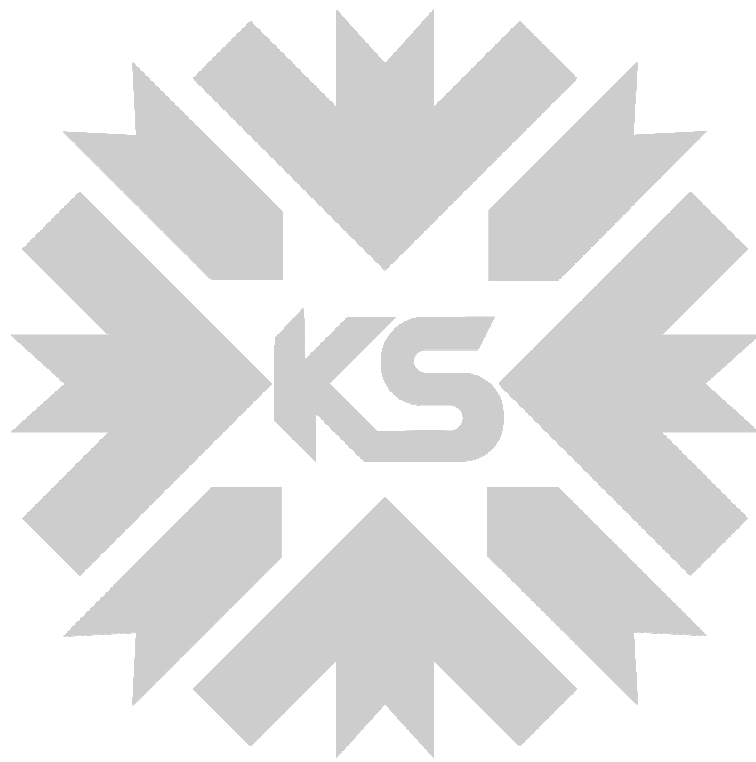


Teri Zulkarnaen  
Direktur Utama

Ranli Yunus  
Direktur

**Halaman ini sengaja dikosongkan.**

# **LAPORAN AUDITOR ATAS LAPORAN KEUANGAN**





**PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT  
KARIMUN SEJAHTERA**

**LAPORAN KEUANGAN**  
**Tahun yang Berakhir 31 Desember 2025 dan 2024**  
**dan**  
**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

## DAFTAR ISI

Halaman

**Surat Pernyataan Direksi**

**Laporan Auditor Independen**

**Laporan Keuangan**

**Laporan Posisi Keuangan**

Per 31 Desember 2025 dan 2024

1-2

**Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lainnya**

untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024

3

**Laporan Perubahan Ekuitas**

untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024

4

**Laporan Arus Kas**

untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024

5

**Catatan Atas Laporan Keuangan**

6

**Lampiran I : Analisa Perkembangan Usaha dan Perhitungan Rasio Tingkat Kesehatan Bank**

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025  
PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT KARIMUN SEJAHTERA**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Teri Zulkarnaen  
Alamat Kantor : Jl. Ampera No. 88-89, Tj. Balai Karimun, Kab .Karimun  
Nomor Telepon : (0777) 328655  
Jabatan : Direktur Utama

Nama : Ranly Yunus  
Alamat Kantor : Jl. Ampera No. 88-89, Tj. Balai Karimun, Kab .Karimun  
Nomor Telepon : (0777) 328655  
Jabatan : Direktur

Menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan **PT. Bank Perekonomian Rakyat Karimun Sejahtera**;
2. Laporan keuangan **PT. Bank Perekonomian Rakyat Karimun Sejahtera** telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan (SAK) Entitas Privat (EP);
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan **PT. Bank Perekonomian Rakyat Karimun Sejahtera** telah dimuat secara lengkap dan benar;  
b. Laporan keuangan **PT. Bank Perekonomian Rakyat Karimun Sejahtera** tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam **PT. Bank Perekonomian Rakyat Karimun Sejahtera**.
5. Bertanggung jawab atas kepatuhan terhadap peraturan perundang-undangan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Atas nama dan mewakili Direksi  
Karimun, 24 Februari 2026

Teri Zulkarnaen  
Direktur Utama



Ranly Yunus  
Direktur





## LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Nomor : 00030/2.1427/AU.8/07/1263-1/1/II/2026

**Dewan Komisaris dan Direksi**

**PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT KARIMUN SEJAHTERA**

### **Opini wajar dengan pengecualian**

Kami telah mengaudit laporan keuangan **PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT KARIMUN SEJAHTERA** terlampir, yang terdiri dari neraca tanggal 31 Desember 2025 serta laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, kecuali untuk dampak hal – hal yang dijelaskan dalam paragraf basis untuk opini wajar dengan pengecualian, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan **PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT KARIMUN SEJAHTERA** tanggal 31 Desember 2025, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan (SAK) Entitas Privat (EP) di Indonesia.

### **Basis Opini Wajar Dengan Pengecualian**

BPR belum menerapkan imbalan pasca kerja sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan (SAK) Entitas Privat (EP) Bab 28 tentang Imbalan Kerja serta belum sesuai dengan ketentuan Undang – Undang No. 6 tahun 2023 sebagai pengganti Undang - Undang No. 2 tahun 2022 Cipta Kerja.

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit (SA) yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor Terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Perusahaan sesuai dengan ketentuan etika yang relevan dengan audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya sesuai dengan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini wajar dengan pengecualian kami.

### **Hal lain**

Sebagaimana diungkapkan dalam Catatan 2b dan Catatan 27 atas laporan keuangan, terhitung sejak tanggal 1 Januari 2025 BPR telah menerapkan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP) yang menggantikan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP). Penerapan SAK EP tersebut merupakan perubahan kebijakan akuntansi yang dilakukan oleh Manajemen dengan menggunakan pendekatan metode prospektif, yang dipilih oleh Manajemen dengan pertimbangan penerapan praktik terbaik (*best practice*) serta alasan kepraktisan dibandingkan dengan penggunaan pendekatan retrospektif. Seluruh penyesuaian yang timbul sebagai dampak dari penerapan awal SAK EP tersebut telah dicatat oleh Manajemen sebagai penyesuaian terhadap saldo laba (rugi) ditahan pada awal periode penerapan sesuai dengan ketentuan standar akuntansi yang berlaku. Opini kami tidak dimodifikasi sehubungan dengan hal tersebut.

### **Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan**

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan.

Nomor : 00030/2.1427/AU.8/07/1263-1/1/II/2026

### **Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan**

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami.

Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Perusahaan.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

**Kantor Akuntan Publik**  
**Nur Shodiq dan Rekan**

  
Nur Shodiq, SE., A.k., M.Ak., CA., CFI., CPA

No. Ijin Akuntan Publik: AP. 1263



*Scan QR Code*

24 Februari 2026

LAPORAN POSISI KEUANGAN  
PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT KARIMUN SEJAHTERA  
PER 31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
(Disajikan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

| KETERANGAN                            | Catatan | ASET            |                  |
|---------------------------------------|---------|-----------------|------------------|
|                                       |         | 31-12-2025      | 31-12-2024       |
| Kas                                   | 2c, 3   | 1.229.529.100   | 1.598.266.400    |
| Penempatan Pada Bank Lain             | 2f, 4   | 121.716.023.878 | 108.037.982.219  |
| Penyisihan Kerugian Antar Bank Aktiva |         | (263.012.262)   | (136.343.182)    |
| Jumlah - Bersih                       |         | 121.453.011.616 | 107.901.639.037  |
| Kredit yang Diberikan                 | 2g, 5   | 445.654.790.477 | 412.557.043.486  |
| Amortisasi Provisi dan Administrasi   |         | (2.794.991.917) | (3.335.908.626)  |
| Beban Transaksi                       |         | 3.212.161.797   | 3.459.861.724    |
| Penyisihan Kerugian                   | 2g      | (1.717.209.758) | (10.230.221.260) |
| Jumlah - Bersih                       |         | 444.354.750.599 | 402.450.775.324  |
| Agunan yang Diambi Alih               | 2k, 6   | 9.584.213.257   | 9.480.473.141    |
| Pendapatan Bunga yang Akan Diterima   | 2e, 7   | 3.598.137.561   | 3.528.656.007    |
| Aset Tetap                            | 2h, 8   |                 |                  |
| Harga Perolehan                       |         | 14.116.835.446  | 13.961.053.931   |
| Akumulasi Penyusutan                  |         | (4.707.385.415) | (4.727.074.625)  |
| Jumlah - Bersih                       |         | 9.409.450.031   | 9.233.979.306    |
| Aset Tdak Berwujud - Bersih           | 2i, 9   | 80              | 184.701          |
| Aset Pajak Tangguhan                  | 2r, 13  | 217.169.697     | -                |
| Aset Lain - Lain                      | 2j, 10  | 153.925.497     | 160.215.586      |
| JUMLAH ASET                           |         | 590.000.187.438 | 534.354.189.502  |

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

Karimun, 24 Februari 2026

Teri Zulkarnaen  
Direktur Utama



Ranli Yunus  
Direktur



LAPORAN POSISI KEUANGAN  
PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT KARIMUN SEJAHTERA  
PER 31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
(Disajikan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

LIABILITAS DAN EKUITAS

| KETERANGAN                           | Catatan   | 31-12-2025                    | 31-12 -2024                   |
|--------------------------------------|-----------|-------------------------------|-------------------------------|
| Liabilitas Segera                    | 11        | 9.947.308.597                 | 5.415.395.337                 |
| Utang Bunga                          | 12        | 1.774.790.820                 | 1.747.167.297                 |
| Utang Pajak                          | 2r,13     | 2.127.961.587                 | 1.472.014.280                 |
| Simpanan dari nasabah                | 2d,2l, 14 | 520.732.226.318               | 483.157.054.851               |
| Simpanan dari Bank Lain              | 2l, 15    | 8.500.000.000                 | 9.250.000.000                 |
| Liabilitas Lain - Lain               | 2n,16     | 273.530.500                   | -                             |
| Jumlah Liabilitas                    |           | <u>543.355.817.822</u>        | <u>501.041.631.765</u>        |
| <b>EKUITAS</b>                       |           |                               |                               |
| Modal Disetor                        | 2p,17     | 10.000.000.000                | 10.000.000.000                |
| Cadangan                             |           | 2.000.000.000                 | 2.000.000.000                 |
| Laba (rugi) Tahun Lalu               |           | 21.085.974.491                | 16.238.518.727                |
| Laba (rugi) Tahun Berjalan           |           | <u>13.558.395.125</u>         | <u>5.074.039.010</u>          |
| Jumlah Ekuitas                       |           | <u>46.644.369.616</u>         | <u>33.312.557.737</u>         |
| <b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b> |           | <u><u>590.000.187.438</u></u> | <u><u>534.354.189.502</u></u> |

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian  
yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

Karimun, 24 Februari 2026

  
Teri Zulkarnaen  
Direktur Utama



  
Ranli Yunus  
Direktur

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAINNYA  
PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT KARIMUN SEJAHTERA  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
PER 31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
(Disajikan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

|                                             | Catatan | 31-12-2025       | 31-12-2024       |
|---------------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| Pendapatan dan Beban Operasional            |         |                  |                  |
| Pendapatan Bunga:                           | 2q, 18  |                  |                  |
| Bunga Kontraktual                           |         | 7.079.624.013    | 7.137.168.859    |
| Pendapatan Bunga Pihak Ketiga Non Bank      |         | 48.970.392.239   | 42.924.615.772   |
| Pendapatan Provisi dan Administrasi         |         | 16.460.870       | (128.806.325)    |
| Total                                       |         | 56.066.477.122   | 49.932.978.306   |
| Beban Bunga                                 | 2q, 19  | (29.798.058.976) | (27.524.521.218) |
| Pendapatan Bunga Neto                       |         | 26.268.418.146   | 22.408.457.088   |
| Pendapatan Operasional Lainnya              | 2q, 20  | 24.044.947.434   | 13.365.991.572   |
| Jumlah Pendapatan Operasional               |         | 50.313.365.580   | 35.774.448.660   |
| Beban penyisihan kerugian/penyusutan:       | 2q, 21  |                  |                  |
| Beban CKPN                                  |         | 15.182.116.562   | 11.924.207.732   |
| Beban Penyusutan dan Amortisasi             |         | 814.298.056      | 929.858.170      |
| Beban Pemasaran                             | 2q, 22  | 797.204.344      | 728.148.001      |
| Beban Administrasi dan Umum                 | 2q, 23  | 14.513.029.089   | 14.096.422.029   |
| Beban Operasional Lainnya                   | 2q, 24  | 2.541.413.677    | 1.425.951.771    |
| Jumlah Beban Operasional                    |         | 33.848.061.728   | 29.104.587.703   |
| Laba (Rugi) Operasional                     |         | 16.465.303.852   | 6.669.860.957    |
| Pendapatan (Beban) Non - Operasional:       | 2q, 25  |                  |                  |
| Pendapatan Non - Operasional                |         | 1.914.109.555    | 857.192.684      |
| Beban Non - Operasional                     |         | (170.953.985)    | (876.159.351)    |
| Jumlah Pendapatan (Beban) Non - Operasional |         | 1.743.155.570    | (18.966.667)     |
| Laba/rugi Sebelum Pajak Penghasilan         |         | 18.208.459.422   | 6.650.894.290    |
| Pajak Penghasilan                           | 2r, 13  | (4.260.640.560)  | (1.576.855.280)  |
| Beban/Penghasilan Pajak Tangguhan           | 2r, 13  | (389.423.737)    | -                |
| Laba (Rugi) Bersih                          |         | 13.558.395.125   | 5.074.039.010    |
| Penghasilan Komprehensif Lain               |         |                  |                  |
| - Tidak Akan direklasifikasi ke Laba Rugi   |         | -                | -                |
| - Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi         |         | -                | -                |
| Pajak Penghasilan Terkait                   |         | -                | -                |
| Laba (Rugi) Komprehensif Tahun Berjalan     |         | 13.558.395.125   | 5.074.039.010    |

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

Karimun, 24 Februari 2026

  
Teri Zulkarnain  
Direktur Utama



  
Ranli Yunus  
Direktur

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS  
PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT KARIMUN SEJAHTERA  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
(Disajikan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

| KETERANGAN                                             | Modal Saham<br>Disetor | Dana Setoran<br>Modal - Ekuitas | Saldo Laba       |                    |                  | Jumlah Ekuitas  |
|--------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------|--------------------|------------------|-----------------|
|                                                        |                        |                                 | Cadangan<br>Umum | Cadangan<br>Tujuan | Belum Ditentukan |                 |
| Saldo per 31 Desember 2023                             | 10.000.000.000         | -                               | 2.000.000.000    | -                  | 16.975.774.727   | 28.975.774.727  |
| Titipan dana setoran modal                             | -                      | -                               | -                | -                  | 2.000.000.000    | 2.000.000.000   |
| Dividen                                                | -                      | -                               | -                | -                  | (2.000.000.000)  | (2.000.000.000) |
| Bonus                                                  | -                      | -                               | -                | -                  | (737.256.000)    | (737.256.000)   |
| Laba/Rugi tahun berjalan                               | -                      | -                               | -                | -                  | 5.074.039.010    | 5.074.039.010   |
| Saldo per 31 Desember 2024                             | 10.000.000.000         | -                               | 2.000.000.000    | -                  | 21.312.557.737   | 33.312.557.737  |
| Penyesuaian saldo awal atas<br>dampak penerapan SAK EP | -                      | -                               | -                | -                  | 606.593.434      | 606.593.434     |
| Saldo 1 Januari 2025                                   | 10.000.000.000         | -                               | 2.000.000.000    | -                  | 21.919.151.171   | 33.919.151.171  |
| Bonus                                                  | -                      | -                               | -                | -                  | (492.037.000)    | (492.037.000)   |
| Pembayaran pajak tahun lalu                            | -                      | -                               | -                | -                  | (341.139.680)    | (341.139.680)   |
| Laba Periode Berjalan                                  | -                      | -                               | -                | -                  | 13.558.395.125   | 13.558.395.125  |
| Saldo per 31 Desember 2025                             | 10.000.000.000         | -                               | 2.000.000.000    | -                  | 34.644.369.616   | 46.644.369.616  |

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian  
yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan



LAPORAN ARUS KAS  
PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT KARIMUN SEJAHTERA  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

|                                                                                                 | 31-12-2025             | 31-12-2024              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>                                                          |                        |                         |
| Penerimaan bunga, provisi dan komisi                                                            | 55.996.995.568         | 49.932.978.306          |
| Pembayaran bunga                                                                                | (29.798.058.976)       | (27.524.521.218)        |
| Pembayaran beban karyawan                                                                       | (12.101.208.559)       | (11.791.699.445)        |
| Pembayaran beban umum dan administrasi                                                          | (21.746.853.169)       | (17.312.888.258)        |
| Penerimaan dari pendapatan operasional lainnya                                                  | 24.044.947.434         | 13.365.991.572          |
| Penerimaan dari pendapatan non operasional - bersih                                             | 1.743.155.570          | (18.966.667)            |
| Pembayaran pajak penghasilan                                                                    | (4.916.587.867)        | (1.576.855.280)         |
| Penyesuaian lainnya                                                                             | (7.170.068.990)        | (8.627.929.710)         |
| Penerimaan kas sebelum perubahan dalam aset dan liabilitas operasi                              | 6.052.321.011          | (3.553.890.700)         |
| <b>Penurunan (kenaikan) dalam aset operasi:</b>                                                 |                        |                         |
| Penempatan pada bank lain (jatuh tempo lebih dari 3 bu                                          | (16.850.000.000)       | -                       |
| Kredit yang diberikan                                                                           | (33.390.963.773)       | (65.364.356.800)        |
| Aset lain-lain                                                                                  | 6.290.089              | 5.070.107.767           |
| <b>Kenaikan (penurunan) dalam liabilitas operasi:</b>                                           |                        |                         |
| Liabilitas segera                                                                               | 4.531.913.260          | 339.809.877             |
| Simpanan nasabah                                                                                | 37.575.171.467         | 67.804.666.343          |
| Simpanan dari bank lain                                                                         | (750.000.000)          | (11.250.000.000)        |
| Liabilitas lain-lain                                                                            | 273.530.500            | (6.801.313.181)         |
| <b>Arus kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi</b>                       | <b>(2.551.737.446)</b> | <b>(13.754.976.694)</b> |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>                                                        |                        |                         |
| Pembelian aset tetap                                                                            | (155.781.515)          | (2.768.173.287)         |
| Pembelian aset tak berwujud                                                                     | -                      | -                       |
| Hasil penjualan aset tetap                                                                      | -                      | -                       |
| <b>Arus kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi</b>                     | <b>(155.781.515)</b>   | <b>(2.768.173.287)</b>  |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>                                                        |                        |                         |
| Penerimaan (pembayaran) pinjaman yang diterima                                                  | -                      | -                       |
| Penambahan modal disetor                                                                        | -                      | 2.000.000.000           |
| Pembayaran dividen tunai                                                                        | -                      | (2.000.000.000)         |
| Bonus                                                                                           | (492.037.000)          | (737.256.000)           |
| Pembayaran pajak                                                                                | (341.139.680)          | -                       |
| <b>Arus kas bersih diperoleh dari aktivitas pendanaan</b>                                       | <b>(833.176.680)</b>   | <b>(737.256.000)</b>    |
| <b>Kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas</b>                                           | <b>(3.540.695.641)</b> | <b>(17.260.405.981)</b> |
| <b>Kas dan setara kas pada awal tahun</b>                                                       | <b>109.636.248.619</b> | <b>126.896.654.600</b>  |
| <b>Kas dan setara kas pada akhir tahun</b>                                                      | <b>106.095.552.978</b> | <b>109.636.248.619</b>  |
| <b>Kas dan setara kas pada akhir tahun terdiri dari:</b>                                        |                        |                         |
| Kas                                                                                             | 1.229.529.100          | 1.598.266.400           |
| Penempatan pada bank lain - jangka waktu jatuh tempo tiga bulan atau kurang sejak tanggal perol | 104.866.023.878        | 108.037.982.219         |
| <b>Jumlah kas dan setara kas</b>                                                                | <b>106.095.552.978</b> | <b>109.636.248.619</b>  |

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT KARIMUN SEJAHTERA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
(Dinyatakan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

---

1. GAMBARAN UMUM

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR) Karimun Sejahtera beralamat di berkantor pusat di Jl. Ampera No. 88-89 Tj. Balai Karimun.

- a. PT. BPR Karimun Sejahtera didirikan Akte Pendirian Nomor: 52, tanggal 24 Februari 2009 dibuat di hadapan Anly Cenggana, SH. Notaris di Batam. Akta pendirian PT. BPR Karimun Sejahtera telah disahkan dengan Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-15792.AH.01.01 tanggal 24 April 2009.
- b. Anggaran dasar perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan. Perubahan terakhir mengenai perubahan data perseroan tertanggal 01 Agustus 2025 dari notaris Yoice Irene Lamtiur, S.H., M.Kn, telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU.AH.01.09-0320505 tanggal 4 Agustus 2025.

Ijin-ijin yang dimiliki :

1. Keputusan Gubernur Bank Indonesia tentang Izin Usaha BPR Nomor 11//95/DKBU/IDAd/Btm Tanggal 8 Juni 2009.
2. Surat Keterangan Domisili Usaha Nomor 812/DOM/517/LB/X/2009 yang dikeluarkan oleh Pemerintah Kota Batam Kecamatan Lubuk Baja pada tanggal 5 Oktober 2009.
3. Nomor Pokok Wajib Pajak dengan nomor 02.850.791.1-223.000 yang dikeluarkan oleh Kantor Pajak Pratama a.n PT. BPR Karimun Sejahtera
4. Nomor Induk Berusaha dengan Nomor 919120005521169 yang dikeluarkan oleh Pemerinttah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS pada tanggal 30 Juli 2019.

Maksud dan Tujuan

Maksud dan tujuan didirikannya PT. BPR Karimun Sejahtera adalah sebagai berikut:

1. Menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk simpanan berupa deposito berjangka, tabungan dan/atau bentuk lainnya yang disamakan dengan itu.
2. Memberikan kredit/pinjaman.
3. Menempatkan dananya dalam bentuk Sertifikat Bank Indonesia (SBI), Deposito Berjangka, Sertifikat Deposito dan/atau Tabungan pada bank lain.

Susunan Dewan Komisaris dan Dewan Direksi pada tahun 2024 adalah sebagai berikut :

Dewan Komisaris

- |                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| - Komisaris Utama | : Sudirman               |
| - Komisaris       | : Zachary Jacob Heryanto |

Dewan Direksi

- |                  |                  |
|------------------|------------------|
| - Direktur Utama | : Teri Zulkamaen |
| - Direktur       | : Ranli Yunus    |

1. GAMBARAN UMUM (lanjutan)

Kepemilikan Saham

Berdasarkan akta Nomor 3 Tanggal 1 Agustus 2025 dibuat oleh Notaris Yoice Irene Lamitur, S.H., M.Kn. Modal Dasar Perseroan ditetapkan Rp15.000.000.000,00 terbagi atas 15.000 lembar saham, masing-masing lembar saham bernilai nominal Rp1.000.000. Dari modal tersebut telah ditempatkan dan disetor sejumlah 10.000 lembar saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp10.000.000.000. Komposisi modal saham per 31 Desember 2025 adalah:

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT KARIMUN SEJAHTERA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
(Dinyatakan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

1. GAMBARAN UMUM (lanjutan)

| Tahun 2025                    | Prosentase<br>Kepemilikan | Lembar Saham | Jumlah         |
|-------------------------------|---------------------------|--------------|----------------|
| 1. Tn. Kui Kiong              | 45,00%                    | 4.500        | 4.500.000.000  |
| 2. Tn. Daino                  | 5,00%                     | 500          | 500.000.000    |
| 3. Tn. Alex Eng               | 10,00%                    | 1.000        | 1.000.000.000  |
| 4. Tn. Paulus Amat Tantoso    | 10,00%                    | 1.000        | 1.000.000.000  |
| 5. Tn. Herman                 | 5,00%                     | 500          | 500.000.000    |
| 6. Tn. Tjin Kiu Sin           | 5,00%                     | 500          | 500.000.000    |
| 7. Tn. Zachary Jacob Heryanto | 6,67%                     | 667          | 667.000.000    |
| 8. Tn. Tandias Pangestu       | 5,00%                     | 500          | 500.000.000    |
| 9. Tn. Hartono Lie            | 5,00%                     | 500          | 500.000.000    |
| 10. Tn. Rodeen Chenggalix     | 3,33%                     | 333          | 333.000.000    |
| Jumlah                        | 100,00%                   | 10.000       | 10.000.000.000 |

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI

Laporan keuangan Bank disusun berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP) dan Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia No.21/SEOJK.03/2024 tentang Panduan Akuntansi Perbankan Bagi Bank Perekonomian Rakyat yang berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2025.

Ikhtisar kebijakan akuntansi yang telah ditetapkan dalam penyusunan laporan keuangan PT. BPR Karimun Sejahtera adalah sebagai berikut :

a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan

Laporan keuangan, disajikan dalam Rupiah kecuali dinyatakan lain, disusun berdasarkan basis akrual dengan menggunakan konsep nilai perolehan kecuali disebutkan lain dalam penjelasan kebijakan akuntansi selanjutnya.

Laporan arus kas menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas yang diklasifikasikan dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan. Arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung.

b. Perubahan Standar Akuntansi Keuangan

Sejak tanggal 1 Januari 2025, Bank menerapkan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP) yang menggantikan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP). Pada awal penerapan, Bank menyesuaikan pos-pos laporan keuangan dengan pendekatan sebagai berikut:

1. Penerapan Prospektif

a. Untuk perhitungan suku bunga efektif, Bank menerapkan SAK EP secara prospektif untuk seluruh kontrak yang belum berakhir pada periode tahun buku yang dimulai atau setelah tanggal 1 Januari 2025 dikarenakan terdapat kondisi tidak praktis bagi Bank untuk melakukan penyesuaian atau perhitungan dimaksud pada awal penerapan sesuai SAK EP. Bank menghadapi kesulitan yang tinggi, antara lain:

- Tidak adanya informasi biaya atau pendapatan yang dapat diatribusikan secara langsung ke kredit seperti pendapatan provisi dan biaya administrasi yang dikenakan kepada debitur serta biaya yang dikeluarkan oleh Bank secara langsung untuk pemberian kredit ke debitur. Sehingga Bank menghitung suku bunga efektif sesuai SAK EP untuk tanggal 1 Januari 2025 dengan menggunakan nilai tercatat kredit posisi 31 Desember 2024, selanjutnya pengakuan pendapatan mengikuti suku bunga efektif.



PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT KARIMUN SEJAHTERA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
(Dinyatakan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

---

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

- Tidak terdapat sumber daya yang memadai untuk menghitung kembali penerapan SAK EP seakan-akan telah diterapkan sejak awal transaksi kredit itu diberikan dikarenakan jumlah debitur Bank cukup banyak.
- b. Untuk perhitungan pajak tangguhan, Bank menerapkan SAK EP secara prospektif untuk seluruh beda temporer dan akumulasi rugi fiskal (jika ada) pada periode tahun buku yang dimulai atau setelah tanggal 1 Januari 2025 dikarenakan terdapat kondisi tidak praktis bagi Bank untuk melakukan penyesuaian atau perhitungan dimaksud pada awal penerapan secara retrospektif. Dampak penyesuaian saldo awal per 1 Januari 2025 yang dicatat pada komponen ekuitas diungkapkan pada Catatan 27.

2. Penerapan Retrospektif

Perhitungan dampak atas penerapan SAK EP untuk akun cadangan kerugian penurunan nilai (CKPN) dan imbalan kerja dilakukan secara retrospektif. Dampak penyesuaian saldo awal per 1 Januari 2025 yang dicatat pada komponen ekuitas.

c. Kas dan Setara Kas

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung (direct method). Kas dan setara kas terdiri dari kas besar, kas kecil, kas dalam mesin anjungan tunai mandiri (ATM), dan kas dalam perjalanan. Kas diakui dan diukur sebesar nilai nominal. Kas disajikan dalam pos tersendiri pada laporan posisi keuangan sebesar nilai nominal.

d. Transaksi Dengan Pihak Berelasi

Bank melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi. Suatu pihak berelasi dengan entitas jika :

- (a) orang atau anggota keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - (i) merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor;
  - (ii) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor; atau
  - (iii) memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor.
- (b) suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
  - (i) entitas tersebut dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya setiap entitas induk, entitas anak dan sesama entitas anak saling berelasi satu dengan yang lainnya).
  - (ii) satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lainnya (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, di mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
  - (iii) kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari entitas ketiga yang sama.
  - (iv) satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga tersebut.
  - (v) entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja bagi imbalan para pekerja entitas pelapor maupun imbalan pekerja dari suatu entitas yang berelasi dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
  - (vi) entitas tersebut dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT KARIMUN SEJAHTERA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
(Dinyatakan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

---

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

d. Transaksi Dengan Pihak Berelasi

(vii) entitas tersebut, atau anggota dari kelompok di mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

(viii) orang yang diidentifikasi dalam huruf (a)(ii) memiliki pengaruh signifikan atas entitas tersebut atau merupakan personil manajemen kunci (atau entitas induk dari entitas tersebut).

e. Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima

Pendapatan bunga dari kredit dengan kualitas lancar (performing) yang telah diakui sebagai pendapatan tetapi belum diterima pembayarannya, termasuk pengakuan pendapatan bunga dari penempatan pada bank lain.

f. Penempatan Pada Bank Lain

Penempatan pada bank lain dinyatakan sebesar saldo penempatan dikurangi dengan penyisihan penghapusan kecuali giro.

g. Kredit Yang Diberikan

Kredit yang diberikan dinyatakan berdasarkan saldo kredit ditambah dengan biaya transaksi yang terkait secara langsung dengan penyaluran kredit yang menjadi tanggungan Bank dikurangi pendapatan provisi dan cadangan kerugian penurunan nilai yang dibentuk berdasarkan penelaahan terhadap kolektibilitas dari masing-masing kredit yang diberikan.

Sejak 1 Januari 2025, pendapatan provisi dan komisi serta biaya transaksi yang berkaitan langsung dengan kegiatan perkreditan dan/atau yang mempunyai jangka waktu tertentu, ditangguhkan dan diamortisasi berdasarkan metode suku bunga efektif sesuai dengan jangka waktunya. Saldo pendapatan provisi dan komisi yang belum diamortisasi untuk kredit yang dilunasi sebelum jatuh temponya, diakui sebagai pendapatan pada saat pelunasan.

Cadangan Kerugian Penurunan Nilai

Aset keuangan Bank terdiri dari penempatan pada bank lain dan kredit yang diberikan.

Sejak 1 Januari 2025, pada setiap tanggal laporan posisi keuangan, Bank mengevaluasi apakah terdapat bukti obyektif bahwa aset keuangan yang tidak dicatat pada nilai wajar melalui laporan laba rugi telah mengalami penurunan nilai. Aset keuangan mengalami penurunan nilai jika bukti obyektif menunjukkan bahwa peristiwa yang merugikan telah terjadi setelah pengakuan awal aset keuangan, dan peristiwa tersebut berdampak pada arus kas masa datang atas aset keuangan yang dapat diestimasi secara handal.

Kriteria yang digunakan oleh Bank untuk menentukan bukti obyektif dari penurunan nilai adalah sebagai berikut:

- (i) kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam;
- (ii) pelanggaran kontrak, seperti terjadinya wanprestasi atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga;
- (iii) pihak pemberi pinjaman, dengan alasan ekonomi atau hukum sehubungan dengan kesulitan keuangan yang dialami pihak peminjam, memberikan keringanan (konsesi) pada pihak peminjam yang tidak mungkin diberikan jika pihak peminjam tidak mengalami kesulitan tersebut;

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT KARIMUN SEJAHTERA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
(Dinyatakan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

---

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

g. Kredit Yang Diberikan

- (iv) terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan lainnya;
- (v) data observasian mengindikasikan adanya penurunan yang dapat diukur dalam estimasi arus kas masa depan dari kelompok aset keuangan sejak pengakuan awal aset tersebut, walaupun penurunan belum dapat diidentifikasi dengan aset keuangan individual dalam kelompok, seperti kondisi ekonomi nasional atau lokal yang memburuk atau perubahan yang memburuk dalam kondisi industri.

Estimasi periode antara terjadinya peristiwa dan teridentifikasinya kerugian ditentukan oleh manajemen untuk setiap portofolio yang diidentifikasi. Pada umumnya, periode tersebut bervariasi antara 3 (tiga) dan 12 (dua belas) bulan dan untuk kasus tertentu diperlukan periode yang lebih lama.

Bank pertama kali menentukan apakah terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai secara individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual, dan secara individual atau secara kolektif untuk aset keuangan yang tidak signifikan secara individual. Jika Bank menentukan tidak terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai atas aset keuangan yang dinilai secara individual, terlepas aset keuangan tersebut signifikan atau tidak, maka Bank memasukkan aset tersebut ke dalam kelompok aset keuangan yang memiliki karakteristik risiko kredit yang serupa dan menilai penurunan nilai kelompok tersebut secara kolektif. Aset yang penurunan nilainya dinilai secara individu, dan untuk itu kerugian penurunan nilai diakui atau tetap diakui, tidak termasuk dalam penilaian penurunan nilai secara kolektif.

Perhitungan penurunan nilai secara individual

Bank menetapkan kredit yang harus dievaluasi penurunan nilainya secara individual, jika memenuhi salah satu kriteria di bawah ini:

- (i) Kredit yang secara individual memiliki nilai signifikan dan memiliki bukti obyektif penurunan nilai;
- (ii) Kredit yang direstrukturisasi yang secara individual memiliki nilai signifikan.

Jumlah kerugian penurunan nilai diukur berdasarkan selisih antara nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang (tanpa memperhitungkan kerugian penurunan nilai dimasa datang yang belum terjadi) yang didiskontokan menggunakan tingkat suku bunga efektif awal dari aset keuangan tersebut. Nilai tercatat aset tersebut dikurangi melalui akun cadangan kerugian penurunan nilai dan beban kerugian diakui pada laporan laba rugi. Jika pinjaman yang diberikan atau aset keuangan dimiliki hingga jatuh tempo memiliki suku bunga variabel, maka tingkat diskonto yang digunakan untuk mengukur setiap kerugian penurunan nilai adalah suku bunga efektif yang berlaku yang ditetapkan dalam kontrak.

Perhitungan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang atas aset keuangan dengan agunan mencerminkan arus kas yang dapat dihasilkan dari pengambilalihan agunan dikurangi biaya-biaya untuk memperoleh dan menjual agunan, terlepas apakah pengambilalihan tersebut berpeluang terjadi atau tidak.

Perhitungan penurunan nilai secara kolektif

Bank menetapkan kredit yang harus dievaluasi penurunan nilainya secara kolektif, jika memenuhi salah satu kriteria di bawah ini:

- (i) Kredit yang secara individual memiliki nilai signifikan namun tidak memiliki bukti obyektif penurunan nilai;
- (ii) Kredit yang secara individual memiliki nilai tidak signifikan;



PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT KARIMUN SEJAHTERA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
(Dinyatakan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

---

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

g. Kredit Yang Diberikan

- (ii) Kredit yang direstrukturisasi yang secara individual memiliki nilai tidak signifikan.

Cadangan kerugian penurunan nilai atas pinjaman yang diberikan yang dinilai secara kolektif dihitung berdasarkan pengalaman kerugian historis. Pengalaman kerugian historis disesuaikan menggunakan dasar data yang dapat diobservasi untuk mencerminkan efek dari kondisi saat ini terhadap Bank dan menghilangkan efek dari masa lalu yang sudah tidak berlaku saat ini. Pinjaman yang diberikan dikelompokkan berdasarkan karakteristik risiko kredit yang sama antara lain dengan mempertimbangkan segmentasi dan tunggakan debitur.

Bank menggunakan *migration analysis method*, untuk menilai penyisihan kerugian penurunan nilai aset. Bank menggunakan data historis selama 3 (tiga) tahun dalam menghitung *Probability of Default* (PD) dan *Loss Given Default* (LGD).

Bank menggunakan nilai wajar agunan sebagai dasar arus kas masa datang apabila memenuhi salah satu kondisi berikut:

- (i) Kredit bersifat *collateral dependent*, yaitu jika pelunasan kredit hanya bersumber dari agunan;
- (ii) Pengambilalihan agunan kemungkinan besar terjadi dan didukung dengan perjanjian legal pengikatan agunan.

Kerugian penurunan nilai atas aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi diukur sebesar selisih antara nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini estimasi arus kas masa datang yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari aset keuangan tersebut.

Jika persyaratan kredit yang diberikan dinegosiasi ulang atau dimodifikasi karena debitur atau penerbit mengalami kesulitan keuangan, maka penurunan nilai diukur dengan suku bunga efektif awal yang digunakan sebelum persyaratan diubah.

Jika kredit yang diberikan memiliki suku bunga variabel, maka tingkat diskonto yang digunakan untuk mengukur setiap kerugian penurunan nilai adalah suku bunga efektif yang berlaku yang ditetapkan dalam kontrak.

Bank dapat mengukur penurunan nilai berdasarkan nilai wajar instrumen dengan menggunakan harga pasar yang dapat diobservasi, dimana perhitungan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang atas aset keuangan dengan agunan (*collateralised financial asset*) mencerminkan arus kas yang dapat dihasilkan dari pengambilalihan agunan dikurangi biaya-biaya untuk memperoleh dan menjual agunan, terlepas apakah pengambilalihan tersebut berpeluang terjadi atau tidak. Kerugian penurunan nilai yang terjadi diakui dalam laporan laba rugi dan dicatat pada akun penyisihan kerugian penurunan nilai sebagai pengurang terhadap aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi.

Jika, pada periode berikutnya, jumlah kerugian penurunan nilai berkurang dan pengurangan tersebut dapat dikaitkan secara obyektif pada peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai diakui (seperti meningkatnya peringkat kredit debitur atau penerbit), maka kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui harus dipulihkan, baik secara langsung, atau dengan menyesuaikan akun cadangan. Pemulihan tersebut tidak boleh mengakibatkan nilai tercatat aset keuangan melebihi biaya perolehan diamortisasi sebelum adanya pengakuan penurunan nilai pada tanggal pemulihan dilakukan. Jumlah pemulihan aset keuangan diakui pada laporan laba rugi pada periode berjalan.

Pendapatan bunga atas aset keuangan yang mengalami penurunan nilai tetap diakui atas dasar suku bunga yang digunakan untuk mendiskonto arus kas masa datang dalam pengukuran kerugian penurunan nilai.

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT KARIMUN SEJAHTERA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
(Dinyatakan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

g. Kredit Yang Diberikan

Penerimaan kembali atas aset keuangan yang diberikan yang telah dihapusbukukan, pada periode berjalan dikreditkan dengan menyesuaikan akun penyisihan kerugian penurunan nilai. Penerimaan kembali atas aset keuangan yang telah dihapusbukukan pada periode sebelumnya dicatat sebagai pendapatan operasional selain bunga.

Sebelum 1 Januari 2025, Bank membentuk penyisihan penilaian kualitas aset berdasarkan penelaahan manajemen terhadap masing-masing aset produktif pada akhir tahun sebagai berikut :

Pembentukan penyisihan penilaian kualitas aset ditentukan berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.1 Tahun 2024 tentang kualitas aset Bank Perekonomian Rakyat tanggal 11 Januari 2024. Aset produktif diklasifikasikan dalam 5 (lima) kategori dengan besarnya persentase penyisihan kerugian sebagai berikut:

| <u>Klasifikasi</u>       | <u>Keterangan</u> | <u>Prosentase PPKA</u> |
|--------------------------|-------------------|------------------------|
| - Lancar                 | PPKA Umum         | 0,5%                   |
| - Dalam Perhatian Khusus | PPKA Khusus       | 3,0%                   |
| - Kurang Lancar          | PPKA Khusus       | 10%                    |
| - Diragukan              | PPKA Khusus       | 50%                    |
| - Macet                  | PPKA Khusus       | 100%                   |

Persentase penyisihan kerugian aset di atas diterapkan terhadap saldo setelah dikurangi dengan nilai agunan sesuai dengan ketentuan Otoritas Jasa Keuangan, kecuali untuk aset produktif yang diklasifikasikan lancar, yang diterapkan terhadap saldo aset produktif tersebut.

h. Aset Tetap

Aset tetap dinyatakan dengan harga perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan. Aset tetap disusutkan dengan metode garis lurus sesuai dengan undang-undang perpajakan yang berlaku PMK No. 72 Tahun 2023 termasuk golongan bangunan disusutkan menggunakan metode garis lurus.

Penyusutan aset tetap dilakukan dengan metode garis lurus berdasarkan umur manfaatnya, dengan prosentase sebagai berikut :

| <u>Jenis Aset</u>  | <u>Tarif Peny. / Tahun</u> | <u>Masa Manfaat</u> |
|--------------------|----------------------------|---------------------|
| Inventaris Kantor: |                            |                     |
| - Golongan I       | 25%                        | 4 Tahun             |
| - Golongan II      | 12,5%                      | 8 Tahun             |
| Kendaraan:         |                            |                     |
| - Golon I          | 25%                        | 4 Tahun             |
| - Golongan II      | 12,5%                      | 8 Tahun             |

Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan ke laporan laba rugi pada saat terjadinya; pemugaran dan peningkatan daya guna dalam jumlah besar dikapitalisasi. Aset tetap yang tidak digunakan lagi atau yang dijual dikeluarkan dari kelompok aset tetap berikut akumulasi penyusutan. Keuntungan atau kerugian dari penjualan aset tetap tersebut dibukukan dalam laporan laba rugi tahun yang bersangkutan.

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT KARIMUN SEJAHTERA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
(Dinyatakan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

---

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

i. Aset Tidak Berwujud

Aset tak berwujud berupa aset non-moneter yang dapat diidentifikasi namun tidak mempunyai wujud fisik serta dimiliki untuk digunakan dalam menghasilkan atau menyerahkan barang/jasa yang memiliki masa manfaat lebih dari 12 bulan yaitu perangkat lunak komputer (software) dan Instalasi Listrik masing-masing diamortisasi selama 4 (empat) tahun.

j. Aset Lain - Lain

Aset Lain-Lain merupakan saldo aset yang tidak dapat secara layak digolongkan dalam pos-pos sebelumnya dan tidak cukup material disajikan dalam pos tersendiri. Aset lain-lain diakui pada saat terjadinya sebesar biaya perolehan.

k. Agunan yang Diambil Alih

Apabila BPR tidak dapat melakukan upaya penyelesaian terhadap AYDA sebagaimana dimaksud, nilai AYDA untuk jenis agunan sebagaimana dimaksud dalam Peraturan OJK Nomor 1 tahun 2024 Pasal 20 ayat (1) huruf b, huruf d, huruf e dan huruf f yang tercatat pada laporan posisi keuangan BPR wajib diperhitungkan sebagai faktor pengurang modal inti BPR dalam perhitungan KPMM sebesar:

- 15% (lima belas persen) dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 1 (satu) tahun sampai dengan 3 (tiga) tahun;
- 50% (lima puluh persen) dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 3 (tiga) tahun sampai dengan 5 (lima) tahun; dan/atau
- 100% (seratus persen) dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 5 (lima) tahun.

Apabila BPR tidak dapat melakukan upaya penyelesaian terhadap AYDA sebagaimana dimaksud, nilai AYDA untuk jenis agunan selain sebagaimana dimaksud dalam Peraturan OJK Nomor 1 tahun 2024 Pasal 20 ayat (1) huruf b, huruf d, huruf e dan huruf f yang tercatat pada laporan posisi keuangan BPR wajib diperhitungkan sebagai faktor pengurang modal inti BPR dalam perhitungan KPMM sebesar:

- 50% (lima puluh persen) dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 1 (satu) tahun sampai dengan 2 (dua) tahun; dan/atau
- 100% (seratus persen) dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 2 (dua) tahun.

l. Simpanan

Simpanan merupakan kewajiban kepada nasabah dalam bentuk tabungan dan deposito berjangka.

Tabungan dinyatakan sebesar nilai kewajiban, deposito berjangka dinyatakan sebesar nilai nominal.

Simpanan dari bank lain merupakan kewajiban kepada bank lain dalam bentuk tabungan dan deposito berjangka. Simpanan dari bank lain dinyatakan sebesar jumlah kewajiban kepada bank lain tersebut.



PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT KARIMUN SEJAHTERA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
(Dinyatakan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

l. Simpanan (lanjutan)

Sesuai dengan memo internal produk PT. Bank Perekonomian Rakyat Karimun Sejahtera No. 008/DIR/BPRKS/IX/2025 tanggal 01 Oktober 2025 besarnya suku bunga deposito dan tabungan pada tahun 2025 adalah sebagai berikut:

| Keterangan    | Jangka Waktu<br>(bln) | Suku Bunga<br>Tahun 2025 |
|---------------|-----------------------|--------------------------|
| Deposito Umum | 1                     | 4,25%                    |
| Deposito Umum | 3                     | 4,75%                    |
| Deposito Umum | 6                     | 5,25%                    |
| Deposito Umum | 12                    | 5,50%                    |
| Tabungan      | -                     | 0% - 6%                  |

m. Pinjaman Diterima

Pinjaman diterima adalah dana yang diterima dari Bank lain, Bank Indonesia, atau pihak lain dengan kewajiban pembayaran kembali sesuai dengan persyaratan yang ditetapkan dalam perjanjian pinjaman. Pinjaman diterima diakui sebesar nilai pokok pinjaman ditambah biaya provisi yang dapat diatribusikan secara langsung pada perolehan pinjaman. Pinjaman diterima disajikan sebesar saldo pinjaman yang belum dilunasi pada tanggal laporan dan biaya provisi yang belum diamortisasi. Amortisasi biaya provisi diakui sebagai beban bunga.

n. Kewajiban Lain-Lain

Kewajiban lain-lain adalah kewajiban bank yang tidak dapat digolongkan kedalam salah satu pos kewajiban yang ada dan tidak cukup material untuk disajikan dalam pos tersendiri. Kewajiban lain-lain diakui sebesar jumlah yang diharuskan diselesaikan. Kewajiban lain-lain disajikan secara gabungan, kecuali nilainya material maka harus disajikan tersendiri dalam neraca. kewajiban lain-lain diakui jika kemungkinan pengeluaran sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi akan dilakukan untuk menyelesaikan kewajiban masa kini dan jumlah yang harus diselesaikan dapat diukur secara andal.

o. Imbalan Pasca Kerja

SAK EP Bab 28, "Imbalan Kerja" terdiri dari :

- Liabilitas imbalan kerja jangka pendek.
- Liabilitas imbalan pasca kerja.
- Liabilitas imbalan kerja jangka panjang lainnya.
- Liabilitas pesangon pemutusan kerja.

Bank belum membukukan liabilitas imbalan kerja untuk karyawan sesuai dengan program imbalan kerja berdasarkan Undang-Undang Cipta Kerja No.11 Tahun 2020. Dengan berlakunya Undang-Undang RI No.6 Tahun 2023, Undang-Undang No.11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.

Sejak 1 Januari 2025, estimasi ini dicatat berdasarkan perhitungan yang dilakukan oleh Bank sesuai SAK EP Bab 28 "Imbalan Kerja". Nilai kini liabilitas imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan estimasi arus kas di masa depan dengan menggunakan tingkat bunga obligasi pemerintah dalam mata uang Rupiah sesuai dengan mata uang dimana imbalan tersebut akan dibayarkan dan yang memiliki jangka waktu yang sama dengan liabilitas imbalan yang bersangkutan.

Keuntungan/kerugian aktuarial yang timbul dari penyesuaian dan perubahan dalam asumsi-asumsi aktuarial diakui seluruhnya dalam penghasilan komprehensif lain. Biaya jasa lalu diakui secara langsung di laporan laba rugi.

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT KARIMUN SEJAHTERA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
(Dinyatakan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

---

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

o. Imbalan Pasca Kerja

Sebelum 1 Januari 2025, estimasi ini dicatat berdasarkan perhitungan yang dilakukan oleh Bank sesuai SAK ETAP Bab 28 "Imbalan Kerja". Beban imbalan kerja yang harus disediakan berdasarkan peraturan-peraturan yang berlaku, dihitung oleh Bank dengan memakai asumsi masa kerja dan sisa masa kerja. Beban imbalan kerja yang harus disediakan berdasarkan peraturan-peraturan yang berlaku, dihitung dengan menggunakan metode penilaian aktuaris berdasarkan metode projected unit credit. Keuntungan atau kerugian aktuarial diakui seluruhnya pada laporan laba rugi sesuai dengan periode terjadinya. Beban jasa lalu (past service cost) atas Liabilitas manfaat pasti atau perubahan dari Liabilitas imbalan pasti dari program yang telah ada juga diakui seluruhnya sebagai beban pada laporan laba rugi berjalan.

p. Ekuitas

Ekuitas adalah hak residual atas aset BPR setelah dikurangi semua kewajiban. Unsur ekuitas disubklasifikasikan dalam neraca menjadi pos-pos ekuitas, misalnya modal disetor, tambahan modal disetor, saldo laba, cadangan umum, dan cadangan tujuan yang disajikan dalam pos-pos terpisah. Klasifikasi semacam itu dapat menjadi relevan untuk pengambilan keputusan pemakai laporan keuangan apabila pos tersebut mengindikasikan pembatasan hukum atau pembatasan lainnya terhadap kemampuan perseroan untuk membagikan atau menggunakan ekuitas.

1. Modal disetor diakui pada saat penerimaan setoran modal baik berupa dana kas maupun aset non-kas. Modal disetor dicatat berdasarkan:
  - Jumlah uang yang diterima.
  - Setoran saham dalam bentuk uang, sesuai transaksi nyata.
  - Besarnya utang yang dikonversi menjadi modal.
  - Setoran saham dalam dividen saham dilakukan dengan harga wajar saham, yaitu nilai wajar yang disepakati RUPS untuk saham.
  - Nilai wajar aset non-kas yang diterima. Setoran saham dalam bentuk aset non-kas, menggunakan nilai wajar aset non-kas yang diserahkan, yaitu nilai appraisal tanggal transaksi yang disetujui Dewan Komisaris, atau nilai kesepakatan Dewan Komisaris dan penyetor aset non-kas.
2. Tambahan Modal Disetor
  - Tambahan modal disetor diakui pada saat penerimaan setoran modal dari pihak ketiga baik berupa dana kas maupun aset nonkas.
  - Penambahan pos Tambahan Modal Disetor diakui pada saat: a) dilakukan penambahan setoran kas oleh pemilik sebesar kas yang diterima; b) dilakukan penambahan setoran aset non-kas sebesar nilai wajar aset non-kas yang diterima.
3. Saldo Laba

Saldo Laba (Laba Ditahan) adalah akumulasi hasil usaha periodik setelah memperhitungkan pembagian dividen, koreksi laba rugi periode lalu, dan reklasifikasi surplus revaluasi aset tetap. Pembagian dividen diakui sebagai pengurang saldo laba ketika dividen dideklarasikan.

  - Dividen dalam bentuk tunai diakui sebesar jumlah yang ditetapkan.
  - Dividen dalam bentuk aset non-kas diakui sebesar nilai wajar aset tersebut.
  - Dividen dalam bentuk saham diakui sebesar nilai wajar saham saat dividen dideklarasikan.

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT KARIMUN SEJAHTERA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
(Dinyatakan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

---

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

Saldo laba dikelompokan menjadi:

- Cadangan tujuan, yaitu cadangan yang dibentuk dari laba neto setelah pajak yang tujuan penggunaannya telah ditetapkan.
- Cadangan umum, yaitu cadangan yang dibentuk dari laba neto setelah pajak yang dimaksudkan untuk memperkuat modal, dan
- Saldo laba yang belum ditentukan tujuannya, terdiri dari:  
laba rugi periode lalu yang belum ditetapkan penggunaannya; dan laba rugi periode berjalan.

q. Pengakuan Pendapatan dan Beban Bunga

Prinsip Dasar Pengakuan Pendapatan operasional diakui apabila memenuhi kriteria probabilitas manfaat ekonomi masa depan dan nilainya dapat diukur secara andal. Khusus untuk pendapatan bunga dari kredit, pengakuan dilakukan secara akrual, di mana dampak transaksi dicatat pada saat terjadinya dan dilaporkan pada periode terkait, bukan pada saat kas diterima.

Metode Pengukuran Kredit yang diberikan diukur berdasarkan biaya perolehan diamortisasi. Total penghasilan bunga diakui menggunakan metode suku bunga efektif, yang mengakibatkan amortisasi provisi dan biaya transaksi dilakukan tidak secara garis lurus selama masa kredit.

Perlakuan Provisi dan Biaya Transaksi Amortisasi atas komponen biaya dan pendapatan terkait kredit diatur sebagai berikut:

- a. Provisi: Diamortisasi menggunakan suku bunga efektif dan diakui sebagai penambah pendapatan bunga.
- b. Biaya Transaksi: Biaya yang ditanggung entitas diamortisasi menggunakan suku bunga efektif dan diakui sebagai pengurang pendapatan bunga.

Kondisi Kredit Non-Performing Amortisasi provisi dan biaya transaksi tetap dilakukan secara konsisten tanpa memperhatikan status kredit, baik dalam kondisi performing maupun non-performing.

Pendapatan lainnya diakui pada saat memenuhi persyaratan sebesar jumlah yang menjadi hak BPR.

Beban Operasional dan Bunga BPR mengakui beban operasional secara akrual jika kemungkinan besar terjadi arus kas keluar atau penurunan manfaat ekonomi yang pengukurannya dapat diandalkan. Beban bunga dikenakan atas Liabilitas kontraktual seperti tabungan, deposito, simpanan dari bank lain, dan pinjaman yang diterima.

Ketentuan mengenai beban adalah sebagai berikut:

- Biaya Perolehan Liabilitas: Biaya yang tidak dapat diatribusikan secara langsung (seperti hadiah undian atau *merchandise* tidak material) diakui langsung sebagai beban pada periode berjalan.
- Amortisasi Beban: Selisih antara nilai tercatat liabilitas dengan nilai yang akan dibayarkan pada saat jatuh tempo diamortisasi sepanjang umur kontrak menggunakan metode suku bunga efektif.
- Beban Lain-lain: Beban pemasaran, penelitian dan pengembangan, serta administrasi dan umum diakui pada saat terjadinya secara akrual.

Beban Kerugian Penurunan Nilai Pada setiap akhir periode pelaporan, BPR mengakui dan mengukur beban kerugian penurunan nilai berdasarkan bukti objektif. Apabila pada periode berikutnya jumlah kerugian tersebut menurun, maka perbaikan pada pemulihan Cadangan Kerugian Penurunan Nilai (CKPN) disajikan pada pendapatan operasional lainnya.



PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT KARIMUN SEJAHTERA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
(Dinyatakan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

---

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)

r. Perpajakan

Sejak 1 Januari 2025, Bank menghitung dan mencatat pajak penghasilan berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP) Bab 29 tentang "Pajak Penghasilan".

Beban pajak penghasilan merupakan jumlah dari pajak kini yang terutang dan pajak tangguhan.

Pajak kini yang terutang didasarkan pada laba kena pajak untuk tahun yang bersangkutan.

Pajak tangguhan diakui atas selisih antara jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam laporan keuangan dan dasar pengenaan pajaknya (yang dikenal sebagai perbedaan temporer). Liabilitas pajak tangguhan umumnya diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang akan mengakibatkan jumlah kena pajak dalam menentukan laba kena pajak (rugi pajak) periode mendatang ketika jumlah tercatat aset atau liabilitas dipulihkan atau diselesaikan (perbedaan temporer kena pajak). Aset pajak tangguhan umumnya diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang akan menghasilkan jumlah yang dapat dikurangkan dalam menentukan laba kena pajak (rugi pajak) periode mendatang ketika jumlah tercatat aset atau liabilitas tersebut dipulihkan atau diselesaikan (perbedaan temporer yang dapat dikurangkan) – tetapi hanya sepanjang terdapat kemungkinan besar bahwa laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer yang dapat dikurangkan tersebut dapat dimanfaatkan.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan penilaian kini terhadap laba kena pajak di masa depan. Setiap penyesuaian diakui dalam laba rugi.

Pajak tangguhan dihitung pada tarif pajak yang diperkirakan berlaku atas laba kena pajak (rugi pajak) pada periode di mana entitas memperkirakan aset pajak tangguhan direalisasikan atau liabilitas pajak tangguhan diselesaikan, berdasarkan tarif pajak yang telah berlaku atau secara substansial telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam tahun yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

s. Komitmen & Kontinjensi

Komitmen

Komitmen adalah ikatan atau kontrak berupa janji yang tidak dapat dibatalkan (*irrevocable*) secara sepihak dan harus dilaksanakan apabila persyaratan yang disepakati bersama dipenuhi.

Kontinjensi

Kontinjensi adalah kondisi atau situasi dengan hasil akhir berupa keuntungan atau kerugian yang baru dapat diinformasikan setelah terjadinya satu peristiwa atau lebih pada masa depan.

Estimasi kerugian komitmen dan kontinjensi dibentuk sebesar taksiran kerugiannya serta diakui sebagai beban dan kewajiban secara terpisah.

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT KARIMUN SEJAHTERA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
(Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

3. KAS

Terdiri dari:

|           | 31-12-2025    | 31-12 -2024   |
|-----------|---------------|---------------|
| Kas Besar | 1.229.529.100 | 1.598.266.400 |
| Jumlah    | 1.229.529.100 | 1.598.266.400 |

4. PENEMPATAN PADA BANK LAIN

Terdiri dari:

|                                            | 31-12-2025     | 31-12 -2024    |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| <u>Giro</u>                                |                |                |
| - PT. Bank Central Asia, Tbk               | 9.234.683.816  | 9.867.766.392  |
| - PT. Bank JTrust Indonesia Tbk            | 10.383.369.911 | 2.912.752.824  |
| - PT. Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk | 2.986.589.896  | 3.454.594.526  |
| - PT. Bank BNI Syariah                     | -              | 2.260.136.243  |
| - PT. Bank Riau Kepri                      | 865.044.589    | 566.395.211    |
| - PT Bank MNC Internasional Tbk            | 1.415.319.876  | 1.389.108.792  |
| - PT Bank Central Asia Tbk (Payroll)       | 199.947.484    | 435.432.125    |
| - PT Bank Muamalat Indonesia Tbk           | -              | 16.961.112     |
| - PT Bank Pan Indonasia Tbk                | 563.915.060    | 299.902.060    |
| - PT Bank Permata Tbk                      | 241.490.001    | 69.400.789     |
| - PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk   | 86.856.701     | 155.965.902    |
| - PT Bank Mandiri (Persero) Tbk            | 2.027.072.092  | 1.142.441.123  |
| - PT Bank Danamon Indonesia Tbk            | 4.500.038      | 4.500.038      |
| - PT Bank Mayapada Internasional Tbk       | 1.060.774.422  | 1.960.762.393  |
| - PT Bank CIMB Niaga Tbk                   | 2.016.065.879  | -              |
| - PT Bank Syariah Indonesia                | 2.977.347.266  | -              |
| Jumlah                                     | 34.062.977.031 | 24.536.119.530 |
| <u>Tabungan</u>                            |                |                |
| - PT Bank Danamon Indonesia Tbk            | 5.283.760.708  | 4.150.751.168  |
| - PT Bank Mandiri (Persero) Tbk            | 2.253.136.849  | 3.124.603.716  |
| - PT Bank Syariah Indonesia                | 729.618.764    | -              |
| - PT Bank BNI Syariah                      | -              | 726.507.805    |
| - PT BPR Kirana Indonesia                  | 1.021.396.563  | -              |
| - Bank BPR Eka Bumi Artha                  | 6.115.037.523  | -              |
| - PT BPR Universal                         | 96.440         | -              |
| Jumlah                                     | 15.403.046.847 | 8.001.862.689  |

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT KARIMUN SEJAHTERA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
(Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

4. PENEMPATAN PADA BANK LAIN (lanjutan)

|                                           | 31-12-2025     | 31-12 -2024    |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| <u>Deposito</u>                           |                |                |
| - PT Bank Riau Kepri                      | 1.500.000.000  | 1.500.000.000  |
| - PT BPRS Vitka Central                   | 4.000.000.000  | 4.000.000.000  |
| - PT BPR Banda Raya                       | 1.000.000.000  | -              |
| - PT BPR LSE Manggala                     | 2.000.000.000  | 2.000.000.000  |
| - PT BPR Ukabima Lestari                  | 1.500.000.000  | -              |
| - PT BPR Dana Nusantara                   | 6.000.000.000  | -              |
| - PT BPR Asli Dana Mandiri                | 6.000.000.000  | 2.000.000.000  |
| - PT BPR Buana Artha Mulia                | 1.500.000.000  | -              |
| - PT BPR Pekanbaru Madani                 | -              | 2.000.000.000  |
| - PT BPR Bank Jombang (Perseroda)         | -              | 2.000.000.000  |
| - PT BPR Rifi Maligi                      | -              | 1.000.000.000  |
| - PT BPR Tapin Selatan Mandiri Sejahtera  | -              | 2.000.000.000  |
| - PT BPR Prima Dadi Arta                  | -              | 1.000.000.000  |
| - PT BPR Ukabima Mitra Dana               | -              | 1.500.000.000  |
| - PT BPR Bahterammas Baubau               | -              | 1.000.000.000  |
| - PT BPRS Karya Mugi Santosa              | -              | 1.000.000.000  |
| - PT Koperasi BPR Sendang Harta Sejahtera | -              | 1.000.000.000  |
| - PD BPR Bahterammas Konawe               | -              | 2.000.000.000  |
| - PT BPR Artha Sentana Handja             | -              | 2.000.000.000  |
| - PT BPR Bumi Bandung Kencana             | -              | 2.000.000.000  |
| - PT BPR Fianka Rezalina Fatma            | 750.000.000    | 2.000.000.000  |
| - PT BPR Lesca Dana Batam                 | 2.000.000.000  | 1.000.000.000  |
| - PT BPR Kredit Mandiri Indonesia         | 2.000.000.000  | -              |
| - PT BPRS Artha Madani                    | 2.000.000.000  | 2.000.000.000  |
| - PT BPRS Syarikat Madani                 | 1.000.000.000  | 3.000.000.000  |
| - PT BPRS Jam Gadang (Perseroda)          | -              | 1.000.000.000  |
| - PT BPR Dana Central Mulia               | 3.000.000.000  | 2.000.000.000  |
| - PT BPR Dina Binarta                     | -              | 2.000.000.000  |
| - PT BPR Fajar Warapastika                | -              | 1.000.000.000  |
| - PT BPRS LPN Taehbaruh                   | -              | 1.000.000.000  |
| - Perumda BPR Bank Rokan Hulu             | -              | 1.000.000.000  |
| - PT BPRS Botani                          | -              | 1.000.000.000  |
| - PT BPRS Bontan Sejahtera                | -              | 2.000.000.000  |
| - PT BPR Cempaka Wadah Sejahtera          | -              | 2.000.000.000  |
| - PT BPR Multidhana Bersama               | -              | 1.000.000.000  |
| - PT BPR Hariartha Sejahtera              | -              | 2.000.000.000  |
| - PT BPRS Madina Mandiri Sejahtera        | -              | 2.000.000.000  |
| - PT BPR Harapan Bunda Batam              | 3.000.000.000  | 2.000.000.000  |
| - PT BPR Asia Sejahtera                   | 6.500.000.000  | 2.500.000.000  |
| - PT BPR Barelang Mandiri                 | 2.000.000.000  | 2.000.000.000  |
| - PT BPR Dana Makmur                      | 3.000.000.000  | 3.000.000.000  |
| Jumlah dipindah                           | 48.750.000.000 | 63.500.000.000 |



PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT KARIMUN SEJAHTERA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
(Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

4. PENEMPATAN PADA BANK LAIN (lanjutan)

|                                         | 31-12-2025      | 31-12 -2024     |
|-----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Jumlah pindahan                         | 48.750.000.000  | 63.500.000.000  |
| - PT BPR Dana Mulia Sejahtera           | 6.500.000.000   | 5.000.000.000   |
| - PT BPR Central Kepri                  | -               | 2.000.000.000   |
| - PT BPR Dana Prima Mandiri             | 2.000.000.000   | 2.000.000.000   |
| - PT BPR Putra Batam                    | -               | 1.000.000.000   |
| - PT BPR Utama Manunggal Sejahtera L    | 2.000.000.000   | 2.000.000.000   |
| - PT BPR Arto Moro                      | 2.000.000.000   | -               |
| - PT BPR Lingga Sejahtera               | 2.000.000.000   | -               |
| - PT BPR Majesty Golden Raya            | 3.000.000.000   | -               |
| - PT BPR Mega Mas Lestari               | 2.000.000.000   | -               |
| - PT BPR Duta Kepulauan Riau            | 2.000.000.000   | -               |
| - PT Bank JTrust Indonesia Tbk          | 2.000.000.000   | -               |
| Jumlah                                  | 72.250.000.000  | 75.500.000.000  |
| Jumlah Penempatan Pada Bank Lain        | 121.716.023.878 | 108.037.982.219 |
| Penyisihan Penghapusan                  | (263.012.262)   | (136.343.182)   |
| Jumlah Penempatan Pada Bank Lain Bersih | 121.453.011.616 | 107.901.639.037 |

Tingkat Suku bunga deposito per tahun

6,75%

6,00% - 6,25%

Klasifikasi jangka waktu penempatan deposito berjangka berdasarkan sisa umur sampai saat jatuh tempo, pada tahun 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut :

| Jenis penempatan pada bank lain deposito berjangka | 31-12-2025     | 31-12-2024     |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| 1 - 3 bulan                                        | 55.400.000.000 | 31.000.000.000 |
| 4 - 6 bulan                                        | 16.850.000.000 | 44.500.000.000 |
| Jumlah                                             | 72.250.000.000 | 75.500.000.000 |

Kolektibilitas penempatan pada bank lain tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 tergolong lancar.

Perubahan penyisihan penempatan pada bank lain adalah sebagai berikut :

|                                    | 31-12-2025      |
|------------------------------------|-----------------|
| - Saldo Awal                       | 136.343.182     |
| - Pemulihan PPAP ABA               | (1.566.784.144) |
| - Penyisihan selama tahun berjalan | 1.711.569.042   |
| - Koreksi                          | (18.115.818)    |
| Saldo Akhir Tahun                  | 263.012.262     |

Manajemen berpendapat bahwa jumlah penyisihan penghapusan yang dibentuk adalah cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya penempatan pada bank lain serta telah memenuhi ketentuan Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT KARIMUN SEJAHTERA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
(Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

5. KREDIT YANG DIBERIKAN

Terdiri dari:

|                                          | 31-12-2025             | 31-12 -2024            |
|------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| a. Kredit yang diberikan                 | 445.654.790.477        | 412.557.043.486        |
| Jumlah Kredit Yang Diberikan             | 445.654.790.477        | 412.557.043.486        |
| Amortisasi Provisi dan Administrasi      | (2.794.991.917)        | (3.335.908.626)        |
| Biaya Transaksi                          | 3.212.161.797          | 3.459.861.724          |
| Penyisihan Kerugian                      | (1.717.209.758)        | (10.230.221.260)       |
| Jumlah Bersih Kredit Yang Diberikan      | <u>444.354.750.599</u> | <u>402.450.775.324</u> |
| b. Penyisihan Penghapusan Aset Produktif |                        | 31-12-2025             |
| Saldo Penyisihan Awal Tahun              |                        | 10.230.221.260         |
| Penyisihan CKPN                          |                        | 13.470.547.520         |
| Pemulihan CKPN                           |                        | (17.483.559.022)       |
| Hapus buku                               |                        | (4.500.000.000)        |
| Jumlah                                   |                        | <u>1.717.209.758</u>   |

6. AGUNAN YANG DIAMBIL ALIH

Terdiri dari:

|                          | 31-12-2025           | 31-12 -2024          |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| Agunan yang diambil alih | 9.584.213.257        | 9.480.473.141        |
| Jumlah                   | <u>9.584.213.257</u> | <u>9.480.473.141</u> |

7. PENDAPATAN BUNGA YANG AKAN DITERIMA

Terdiri dari:

|         | 31-12-2025           | 31-12 -2024          |
|---------|----------------------|----------------------|
| - PBYAD | 3.598.137.561        | 3.528.656.007        |
| Jumlah  | <u>3.598.137.561</u> | <u>3.528.656.007</u> |

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT KARIMUN SEJAHTERA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
(Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

8. ASET TETAP

Terdiri dari:

| 2025                  | Saldo Awal<br>1 Jan 2025 | Mutasi 2025<br>Penambahan /<br>Reklasifikasi      Pengurangan /<br>Reklasifikasi |                      | Saldo Akhir<br>31 Des 2025 |
|-----------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Harga Perolehan:      |                          |                                                                                  |                      |                            |
| - Tanah               | 424.500.000              | 3.354.500.000                                                                    | -                    | 3.779.000.000              |
| - Bangunan            | 9.559.879.244            | 42.379.500                                                                       | 3.354.500.000        | 6.247.758.744              |
| - Kendaraan           | 1.118.056.357            | 18.409.000                                                                       | -                    | 1.136.465.357              |
| - Inventaris Kantor   | 2.858.618.330            | 94.993.015                                                                       | -                    | 2.953.611.345              |
| Jumlah                | <u>13.961.053.931</u>    | <u>3.510.281.515</u>                                                             | <u>3.354.500.000</u> | <u>14.116.835.446</u>      |
| Akumulasi Penyusutan: |                          |                                                                                  |                      |                            |
| - Bangunan            | 2.275.702.641            | 437.526.216                                                                      | 833.802.645          | 1.879.426.212              |
| - Kendaraan           | 448.374.488              | 115.035.933                                                                      | -                    | 563.410.421                |
| - Inventaris Kantor   | 2.002.997.496            | 261.551.286                                                                      |                      | 2.264.548.782              |
| Jumlah                | <u>4.727.074.625</u>     | <u>814.113.435</u>                                                               | <u>833.802.645</u>   | <u>4.707.385.415</u>       |
| Nilai Buku            | <u>9.233.979.306</u>     |                                                                                  |                      | <u>9.409.450.031</u>       |
| 2024                  | Saldo Awal<br>1 Jan 2024 | Mutasi 2024<br>Penambahan      Pengurangan                                       |                      | Saldo Akhir<br>31 Des 2024 |
| Harga Perolehan:      |                          |                                                                                  |                      |                            |
| - Tanah               | 424.500.000              | -                                                                                | -                    | 424.500.000                |
| - Bangunan            | 8.068.667.486            | 1.491.211.758                                                                    | -                    | 9.559.879.244              |
| - Kendaraan           | 562.878.272              | 555.178.085                                                                      | -                    | 1.118.056.357              |
| - Inventaris Kantor   | 2.136.834.886            | 721.783.444                                                                      | -                    | 2.858.618.330              |
| Jumlah                | <u>11.192.880.644</u>    | <u>2.768.173.287</u>                                                             | <u>-</u>             | <u>13.961.053.931</u>      |
| Akumulasi Penyusutan: |                          |                                                                                  |                      |                            |
| - Bangunan            | 1.670.389.131            | 605.313.510                                                                      | -                    | 2.275.702.641              |
| - Kendaraan           | 318.830.558              | 129.543.930                                                                      | -                    | 448.374.488                |
| - Inventaris Kantor   | 1.810.024.506            | 192.972.990                                                                      | -                    | 2.002.997.496              |
| Jumlah                | <u>3.799.244.195</u>     | <u>927.830.430</u>                                                               | <u>-</u>             | <u>4.727.074.625</u>       |
| Nilai Buku            | <u>7.393.636.449</u>     |                                                                                  |                      | <u>9.233.979.306</u>       |

9. ASET TIDAK BERWUJUD

Terdiri dari:

|                 | 31-12-2025    | 31-12-2024     |
|-----------------|---------------|----------------|
| Harga Perolehan | 410.224.569   | 410.224.569    |
| Amortisasi      | (410.224.489) | (410.039.868)  |
| Jumlah          | <u>80</u>     | <u>184.701</u> |

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT KARIMUN SEJAHTERA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
(Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

10. ASET LAIN - LAIN

Terdiri dari:

|                      | 31-12-2025         | 31-12 -2024        |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| Pajak dibayar dimuka | -                  | 1.627.739          |
| Biaya dibayar dimuka | 100.145.739        | 51.510.000         |
| Uang muka            | -                  | 4.450.000          |
| Persediaan           | 53.779.758         | 102.627.847        |
| Jumlah               | <u>153.925.497</u> | <u>160.215.586</u> |

11. KEWAJIBAN SEGERA

Terdiri dari:

|                                    | 31-12-2025           | 31-12 -2024          |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Kewajiban kepada Pemerintah        |                      |                      |
| - Pajak penghasilan bunga tabungan | 21.367.577           | 18.729.529           |
| - Pajak penghasilan bunga deposito | 489.248.836          | 438.920.487          |
| - Pajak penghasilan pasal 21       | 99.361.380           | 99.760.035           |
| - Pajak penghasilan pasal 23       | 14.148.318           | 6.962.720            |
| - Pajak penghasilan pasal 25       | 121.933.100          | -                    |
| Titipan Nasabah                    |                      |                      |
| - Nasabah                          | 7.000.101.722        | 3.270.951.489        |
| - Titipan Kredit                   | 2.201.063.664        | 1.559.906.572        |
| Kewajiban Segera Lainnya           | 84.000               | -                    |
| - Insentif CRO                     | -                    | 20.164.505           |
| Jumlah                             | <u>9.947.308.597</u> | <u>5.415.395.337</u> |

12. UTANG BUNGA

Terdiri dari:

|                    | 31-12-2025           | 31-12 -2024          |
|--------------------|----------------------|----------------------|
| Bunga Deposito     | 1.743.736.027        | 1.712.003.362        |
| Bunga Deposito ABP | 31.054.793           | 35.163.935           |
| Jumlah             | <u>1.774.790.820</u> | <u>1.747.167.297</u> |

13. PERPAJAKAN

Terdiri dari:

|                           | 31-12-2025           | 31-12 -2024          |
|---------------------------|----------------------|----------------------|
| a. Hutang Pajak :         |                      |                      |
| Hutang Pajak PPh Pasal 29 | 2.127.961.587        | 1.472.014.280        |
| Jumlah                    | <u>2.127.961.587</u> | <u>1.472.014.280</u> |



PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT KARIMUN SEJAHTERA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
(Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

13. PERPAJAKAN (lanjutan)

b. Perhitungan Pajak Penghasilan Badan:

|                                                                                                  | 31-12-2025     | 31-12 -2024   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| - Laba Sebelum Pajak                                                                             | 18.208.459.422 | 6.650.894.290 |
| - Koreksi Fiskal                                                                                 |                |               |
| Beda Tetap                                                                                       |                |               |
| - Beban non operasional                                                                          | 170.953.985    | 516.630.141   |
| Beda Waktu                                                                                       |                |               |
| - Cadangan THR                                                                                   | 273.530.500    | -             |
| - CKPN Kredit                                                                                    | 568.819.588    | -             |
| - CKPN ABA                                                                                       | 144.784.898    | -             |
| - Penghasilan Kena Pajak                                                                         | 19.366.548.393 | 7.167.524.431 |
| Dasar Pengenaan Pajak (DPP) Dibulatkan                                                           | 19.366.548.000 | 7.167.524.000 |
| - Perhitungan Pajak Tahun 2025 dan 2024 :                                                        |                |               |
| - <b>Tahun 2025</b>                                                                              |                |               |
| Penghasilan kena pajak dari bagian peredaran<br>bruto yang tidak memperoleh fasilitas tarif 22%: | 4.260.640.560  | -             |
| - <b>Tahun 2024</b>                                                                              |                |               |
| Penghasilan kena pajak dari bagian peredaran<br>bruto yang tidak memperoleh fasilitas tarif 22%: |                | 1.576.855.280 |
| - PPh Badan yang harus dibayar                                                                   | 4.260.640.560  | 1.576.855.280 |
| - PPh yang telah dibayarkan dan yang sudah dicadangkan:                                          |                |               |
| - PPh 25 yang sudah dibayarkan Jan - Des                                                         | 2.132.678.973  | 104.841.000   |
| Hutang Pajak 29 Badan                                                                            | 2.127.961.587  | 1.472.014.280 |

Berdasarkan *self-assessment system*, Bank menghitung, membayar, dan melaporkan sendiri kewajiban perpajakan. Kantor Pajak berwenang untuk melakukan pemeriksaan atas kewajiban perpajakan tersebut dalam kurun waktu 5 tahun setelah tanggal laporan. Hutang pajak atau kurang bayar dapat berbeda dengan laporan keuangan yang saat ini diselesaikan jika terdapat koreksi dari fiskus pajak.

c. Pajak Tangguhan

Rincian aset (liabilitas) pajak tangguhan adalah sebagai berikut:

|                                    | 31 Desember<br>2024 | Penyesuaian<br>saldo awal | Dikreditkan<br>(dibebankan) ke<br>laporan laba rugi | 31 Desember 2025 |
|------------------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
| Aset (liabilitas) pajak tangguhan: |                     |                           |                                                     |                  |
| Cadangan THR                       |                     | -                         | 60.176.710                                          | 60.176.710       |
| CKPN ABA                           | -                   | -                         | 31.852.678                                          | 31.852.678       |
| CKPN Kredit                        | -                   | 606.593.434               | (481.453.125)                                       | 125.140.309      |
| Jumlah                             | -                   | 606.593.434               | (389.423.737)                                       | 217.169.697      |

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT KARIMUN SEJAHTERA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
(Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

14. SIMPANAN DARI NASABAH

Terdiri dari:

|                                                         | 31-12-2025      | 31-12 -2024     |
|---------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| a. Berdasarkan sifatnya simpanan nasabah terdiri dari : |                 |                 |
| Tabungan:                                               |                 |                 |
| Pihak terkait                                           | 531.871.336     | 424.433.014     |
| Pihak tidak terkait                                     | 44.838.066.194  | 44.862.449.955  |
| Jumlah tabungan                                         | 45.369.937.530  | 45.286.882.969  |
| Deposito berjangka:                                     |                 |                 |
| Pihak terkait                                           | 880.240.000     | 3.730.432.344   |
| Pihak tidak terkait                                     | 474.482.048.788 | 434.139.739.538 |
| Jumlah deposito                                         | 475.362.288.788 | 437.870.171.882 |
| Jumlah simpanan nasabah                                 | 520.732.226.318 | 483.157.054.851 |
| b. Tingkat suku bunga rata-rata per tahun:              |                 | 31-12-2025      |
| Tabungan                                                |                 | 0% - 6%         |
| Deposito berjangka                                      |                 | 3,5% - 7,25%    |
| c. Klasifikasi deposito berdasarkan jangka waktu        |                 |                 |
| Jangka Waktu 1 Bulan                                    | 19.603.993.379  | 21.607.382.642  |
| Jangka Waktu 3 Bulan                                    | 18.336.241.470  | 17.826.213.465  |
| Jangka Waktu 6 Bulan                                    | 28.695.205.292  | 34.614.247.139  |
| Jangka Waktu 12 Bulan                                   | 408.726.848.647 | 363.822.328.636 |
| Jumlah                                                  | 475.362.288.788 | 437.870.171.882 |

15. SIMPANAN DARI BANK LAIN

Terdiri dari:

|                                 | 31-12-2025    | 31-12 -2024   |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| - Simpanan dari Bank Lain - ABP | 8.500.000.000 | 9.250.000.000 |
| Jumlah                          | 8.500.000.000 | 9.250.000.000 |

16. KEWAJIBAN LAIN - LAIN

Terdiri dari:

|                | 31-12-2025  | 31-12 -2024 |
|----------------|-------------|-------------|
| - Cadangan THR | 273.530.500 | -           |
| Jumlah         | 273.530.500 | -           |

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT KARIMUN SEJAHTERA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
(Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

17. MODAL DISETOR

Terdiri dari:

|                 | 31-12-2025            | 31-12 -2024           |
|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| - Modal Disetor | 10.000.000.000        | 10.000.000.000        |
| Jumlah          | <u>10.000.000.000</u> | <u>10.000.000.000</u> |

18. PENDAPATAN BUNGA

Terdiri dari:

|                                          | 31-12-2025            | 31-12 -2024           |
|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Pendapatan bunga pihak ketiga bukan bank | 48.970.392.239        | 42.924.615.772        |
| Pendapatan bunga dari bank lain          |                       |                       |
| - Bunga Giro                             | 897.642.337           | 1.186.512.926         |
| - Bunga Tabungan                         | 324.881.892           | 227.330.167           |
| - Bunga Deposito                         | 5.857.099.784         | 5.723.325.766         |
| Pendapatan Provisi dan Biaya Transaksi   | 16.460.870            | (128.806.325)         |
| Jumlah                                   | <u>56.066.477.122</u> | <u>49.932.978.306</u> |

19. BEBAN BUNGA

Terdiri dari:

|                                  | 31-12-2025            | 31-12 -2024           |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| - Kepada Bank-Bank Lain          | 663.360.992           | 874.901.170           |
| - Kepada Pihak Ketiga Bukan bank | 29.134.697.984        | 26.649.620.048        |
| Jumlah                           | <u>29.798.058.976</u> | <u>27.524.521.218</u> |

20. PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA

Terdiri dari:

|                         | 31-12-2025            | 31-12 -2024           |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| - Pemulihan CKPN ABA    | 1.566.784.144         | 1.316.221.804         |
| - Pemulihan CKPN Kredit | 17.483.559.022        | 9.179.415.910         |
| - Denda Kredit          | 1.613.285.040         | 1.678.060.029         |
| - Administrasi          | 3.239.911.466         | 1.188.419.147         |
| - Lain dan Operasional  | 141.407.762           | 3.874.682             |
| Jumlah                  | <u>24.044.947.434</u> | <u>13.365.991.572</u> |

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT KARIMUN SEJAHTERA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
(Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

21. BEBAN PENYISIHAN KERUGIAN/PENYUSUTAN

Terdiri dari:

|                                          | 31-12-2025            | 31-12 -2024           |
|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Cadangan Kerugian Nilai                  |                       |                       |
| - CKPN ABA                               | 1.711.569.042         | 1.103.895.338         |
| - CKPN Kredit                            | 13.470.547.520        | 10.820.312.394        |
| Penyusutan dan Amortisasi Tidak Berwujud |                       |                       |
| - Amortisasi aset tidak berwujud         | 184.621               | 2.027.740             |
| - Penyusutan Bangunan                    | 437.526.216           | 605.313.510           |
| - Penyusutan Kendaraan                   | 115.035.933           | 129.543.930           |
| - Penyusutan Inventaris                  | 261.551.286           | 192.972.990           |
| Jumlah                                   | <u>15.996.414.618</u> | <u>12.854.065.902</u> |

22. BEBAN PEMASARAN

Terdiri dari:

|                   | 31-12-2025         | 31-12 -2024        |
|-------------------|--------------------|--------------------|
| - Beban Pemasaran | 797.204.344        | 728.148.001        |
| Jumlah            | <u>797.204.344</u> | <u>728.148.001</u> |

23. BEBAN ADMINISTRASI DAN UMUM

Terdiri dari:

|                              | 31-12-2025            | 31-12 -2024           |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| - Beban Tenaga Kerja         | 12.101.208.559        | 11.791.699.445        |
| - Premi Asuransi             | 1.098.658.973         | 1.002.708.291         |
| - Barang Dan Jasa            | 1.018.439.857         | 983.056.193           |
| - Sewa                       | 203.148.000           | 202.398.000           |
| - Pemeliharaan Dan Perbaikan | 91.573.700            | 116.560.100           |
| Jumlah                       | <u>14.513.029.089</u> | <u>14.096.422.029</u> |

24. BEBAN OPERASIONAL LAINNYA

Terdiri dari:

|                             | 31-12-2025           | 31-12 -2024          |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| - Beban Operasional Lainnya | 2.541.413.677        | 1.425.951.771        |
| Jumlah                      | <u>2.541.413.677</u> | <u>1.425.951.771</u> |



PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT KARIMUN SEJAHTERA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
(Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

25. PENDAPATAN DAN (BEBAN) NON OPERASIONAL

Terdiri dari:

|                            | 31-12-2025    | 31-12 -2024  |
|----------------------------|---------------|--------------|
| Pendapatan Non Operasional |               |              |
| - Komisi dan Asuransi      | 561.050.068   | 456.221.463  |
| - Laba Penjualan AYDA      | -             | 186.264.761  |
| - Pendapatan Hapus buku    | 161.673.375   | -            |
| - Non Operasional Lainnya  | 1.191.386.112 | 214.706.460  |
| Sub Jumlah                 | 1.914.109.555 | 857.192.684  |
| Beban Non Operasional      |               |              |
| - Kerugian AYDA            | -             | 359.529.210  |
| - Non Operasional Lainnya  | 170.953.985   | 516.630.141  |
| Sub Jumlah                 | 170.953.985   | 876.159.351  |
| Jumlah                     | 1.743.155.570 | (18.966.667) |

26. KOMITMEN DAN KONTINJENSI

Komitmen dan Kontinjensi terdiri dari:

|                                                      | 31-12-2025     | 31-12 -2024    |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| KOMITMEN                                             |                |                |
| - Fasilitas pinjaman yang diterima dan belum ditarik | -              | -              |
| - Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik | 18.081.093.876 | 25.375.818.378 |
| KONTINJENSI                                          |                |                |
| Pendapatan bunga dalam penyelesaian :                |                |                |
| - Bunga Kredit yang diberikan                        | 1.908.996.016  | 3.537.861.342  |
| Aktiva produktif hapus buku:                         |                |                |
| - Kredit yang Diberikan                              | 4.669.161.171  | 169.161.171    |
| - Pendapatan Bunga atas Kredit yang dihapusbuku      | 896.405.970    | -              |
| Lain-lain yang bersifat administratif                |                |                |
| Jumlah                                               | 25.555.657.033 | 29.082.840.891 |

27. DAMPAK PENERAPAN AWAL SAK EP

Dampak penyesuaian atas penerapan SAK EP diakui secara langsung pada komponen ekuitas per 1 Januari 2025, yaitu sebagai berikut:

Aset Pajak Tangguhan

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| - CKPN Kredit | 606.593.434        |
| <b>Jumlah</b> | <b>606.593.434</b> |

28. PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN

Manajemen bank bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2025 yang diselesaikan pada tanggal 24 Februari 2026.

| ANALISA LAPORAN KEUANGAN<br>PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT KARIMUN SEJAHTERA<br>Untuk Periode Yang Berakhir 31 Desember 2025 |                        |                 |                 |         |                 |                 |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|-----------------|---------|-----------------|-----------------|------------------------|
| Uraian                                                                                                                     |                        | Tahun buku 2025 |                 | Rasio   | Tahun buku 2024 |                 | KENAIKAN / (PENURUNAN) |
| -                                                                                                                          | Total Asset            | Rp              | 590.000.187.438 | 10,41%  | Rp              | 534.354.189.502 | 55.645.997.936         |
| -                                                                                                                          | Penempatan PBL         | Rp              | 121.716.023.878 | 12,66%  | Rp              | 108.037.982.219 | 13.678.041.659         |
| -                                                                                                                          | Aset lain-lain         | Rp              | 153.925.497     | -3,93%  | Rp              | 160.215.586     | (6.290.089)            |
| -                                                                                                                          | Penghimpunan Dana      |                 |                 |         |                 |                 |                        |
|                                                                                                                            | - Tabungan             | Rp              | 45.369.937.530  | 0,18%   | Rp              | 45.286.882.969  | 83.054.561             |
|                                                                                                                            | - Deposito             | Rp              | 483.862.288.788 | 8,22%   | Rp              | 447.120.171.882 | 36.742.116.906         |
| -                                                                                                                          | Kredit Yang Diberikan  | Rp              | 445.654.790.477 | 8,02%   | Rp              | 412.557.043.486 | 33.097.746.991         |
| -                                                                                                                          | Modal Disetor          | Rp              | 10.000.000.000  | 0,00%   | Rp              | 10.000.000.000  | -                      |
| -                                                                                                                          | Pendapatan Operasional | Rp              | 80.111.424.556  | 26,56%  | Rp              | 63.298.969.878  | 16.812.454.678         |
| -                                                                                                                          | Biaya Operasional      | Rp              | 63.646.120.704  | 12,39%  | Rp              | 56.629.108.921  | 7.017.011.783          |
| -                                                                                                                          | Laba sebelum pajak     | Rp              | 18.208.459.422  | 173,77% | Rp              | 6.650.894.290   | 11.557.565.132         |

### RINGKASAN RASIO KEUANGAN

Untuk Periode Yang Berakhir 31 Desember 2025

#### Rentabilitas :

1. Return On Asset (ROA)

|      |                           |
|------|---------------------------|
| 3,18 | Peringkat 1 - Sangat Baik |
|------|---------------------------|

2. Rasio BOPO

|       |                           |
|-------|---------------------------|
| 79,45 | Peringkat 1 - Sangat Baik |
|-------|---------------------------|

3. Net Interest Margin (NIM)

|      |                         |
|------|-------------------------|
| 4,75 | Peringkat 4 Kurang Baik |
|------|-------------------------|

#### Permodalan

1. Rasio KPMM

|       |                           |
|-------|---------------------------|
| 16,76 | Peringkat 1 - Sangat Baik |
|-------|---------------------------|

2. Rasio Modal Inti Terhadap Aset Produktif Bermasalah Netto (MIAPB)

|        |                        |
|--------|------------------------|
| 158,47 | Peringkat 3 Cukup Baik |
|--------|------------------------|

#### Penilaian Lainnya

1. Cash Rasio

|      |       |
|------|-------|
| 9,40 | Sehat |
|------|-------|

2. NPL Bruto

|      |             |
|------|-------------|
| 5,60 | Tidak Sehat |
|------|-------------|

3. KAP

|      |       |
|------|-------|
| 3,48 | Sehat |
|------|-------|

4. LDR

|       |       |
|-------|-------|
| 85,58 | Sehat |
|-------|-------|

**RASIO AKTIVA TERTIMBANG MENURUT RESIKO (ATMR) & BMPK**  
**PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT KARIMUN SEJAHTERA**  
**Untuk Periode Yang Berakhir 31 Desember 2025**

Dalam Ribuan Rupiah

| AKTIVA TERTIMBANG MENURUT RESIKO ( ATMR )   |                                                                                                                                                                                                      |   |                     |            | Nominal<br>Rp. | Bobot<br>% | ATMR<br>Rp.    |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------|------------|----------------|------------|----------------|
| <b>I. AKTIVA NERACA</b>                     |                                                                                                                                                                                                      |   |                     |            |                |            |                |
| 1.                                          | Kas                                                                                                                                                                                                  |   |                     |            | 1.229.529      | -          | -              |
| 2.                                          | Sertifikat Bank Indonesia (SBI)                                                                                                                                                                      |   |                     |            | -              | -          | -              |
| 3.                                          | Penempatan Pada Bank Lain                                                                                                                                                                            |   |                     |            | 121.716.024    | 20         | 24.343.205     |
| 4.                                          | Kredit yang Diberikan dengan agunan bersifat likuid                                                                                                                                                  |   |                     |            |                | -          | -              |
| 5.                                          | Kredit kepada Pemerintah Pusat                                                                                                                                                                       |   |                     |            | -              | -          | -              |
| 6.                                          | Giro, deposito berjangka, sertifikat deposito, tabungan serta tagihan lainnya kepada bank lain                                                                                                       |   |                     |            | -              | 20         | -              |
| 7.                                          | Kredit dengan agunan berupa tanah dan/atau bangunan yang memiliki sertifikat yang dibebani dengan hak tanggungan atau fidusia.                                                                       |   |                     |            | 298.864.027    | 30         | 89.659.208     |
| 8.                                          | Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang dijamin oleh hak tanggungan pertama dengan tujuan untuk dihuni                                                                                                     |   |                     |            | -              | 40         | -              |
| 9.                                          | Kredit kepada atau yang dijamin oleh BUMN/BUMD                                                                                                                                                       |   |                     |            | 7.180.706      | 50         | 3.590.353      |
| 10.                                         | Kredit kepada Pegawai/Pensiunan                                                                                                                                                                      |   |                     |            | 9.092.964      | 50         | 4.546.482      |
| 11.                                         | Kredit dengan agunan berupa tanah dan/atau bangunan yang memiliki sertipikat namun tidak dibebani dengan hak tanggungan atau fidusia.                                                                |   |                     |            | 6.825.195      | 50         | 3.412.598      |
| 12.                                         | Kredit kepada Usaha Mikro dan Kecil                                                                                                                                                                  |   |                     |            | 24.219.199     | 70         | 16.953.440     |
| 13.                                         | Kredit dengan agunan berupa kendaraan bermotor, kapal atau perahu bermotor yang disertai dengan bukti kepemilikan dan telah dilakukan pengikatan secara fiducia sesuai peraturan perundang-undangan. |   |                     |            | 74.359.927     | 70         | 52.051.949     |
| 14.                                         | Tagihan atau kredit lainnya yg tidak memenuhi kriteria bobot resiko diatas.                                                                                                                          |   |                     |            | 9.180.017      | 100        | 9.180.017      |
| 15.                                         | Tagihan atau kredit yang telah jatuh tempo atau dengan kualitas macet.                                                                                                                               |   |                     |            |                |            |                |
|                                             | a. Tagihan atau kredit yang telah jatuh tempo.                                                                                                                                                       |   |                     |            | 9.399.678      | 100        | 9.399.678      |
|                                             | b. Tagihan atau kredit dengan kualitas macet.                                                                                                                                                        |   |                     |            | 3.331.802      | 100        | 3.331.802      |
| 16.                                         | Kredit kepada atau yang dijamin oleh                                                                                                                                                                 |   |                     |            |                |            |                |
|                                             | a. Perorangan                                                                                                                                                                                        |   |                     |            |                | 100        | -              |
|                                             | b. Koperasi                                                                                                                                                                                          |   |                     |            |                | 100        | -              |
|                                             | c. Kelompok dan perusahaan lainnya                                                                                                                                                                   |   |                     |            |                | 100        | -              |
| 17.                                         | Aset tetap inventaris dan aset tidak berwujud (nilai buku)                                                                                                                                           |   |                     |            | 9.409.450      | 100        | 9.409.450      |
| 18.                                         | Agunan Yang Diambil Alih (AYDA) yang telah melampaui 1 (satu) tahun sejak tanggal pengambilalihan.                                                                                                   |   |                     |            | 3.121.249      | -          | -              |
| 19.                                         | Agunan Yang Diambil Alih (AYDA) yang belum melampaui 1 (satu) tahun sejak tanggal pengambilalihan.                                                                                                   |   |                     |            | 6.462.964      | 100        | 6.462.964      |
| 20.                                         | Aktiva lainnya selain tersebut di atas                                                                                                                                                               |   |                     |            | 3.969.233      | 100        | 3.969.233      |
| <b>II. JUMLAH ATMR</b>                      |                                                                                                                                                                                                      |   |                     |            |                |            | 236.310.377    |
| <b>III. JUMLAH MODAL</b>                    |                                                                                                                                                                                                      |   |                     |            |                |            | 39.610.070     |
| <b>III. Capital Adequency Ratio ( CAR )</b> |                                                                                                                                                                                                      |   |                     |            |                |            |                |
| CAR                                         |                                                                                                                                                                                                      | = | Jumlah Modal        | X          | 100%           |            |                |
|                                             |                                                                                                                                                                                                      |   | Jumlah ATMR         |            |                |            |                |
|                                             |                                                                                                                                                                                                      |   | 39.610.070          |            |                |            |                |
| Ratio                                       |                                                                                                                                                                                                      | = |                     | X          | 100%           | =          | 16,76 %        |
|                                             |                                                                                                                                                                                                      |   | 236.310.377         |            |                |            |                |
| TKS                                         |                                                                                                                                                                                                      | = | <b>Sehat</b>        |            |                |            |                |
| <b>BMPK</b>                                 |                                                                                                                                                                                                      |   |                     |            |                |            |                |
| IV. Pihak tdk terkait Bank                  |                                                                                                                                                                                                      | = | Rp                  | 39.610.070 | X              | 20%        | = Rp 7.922.014 |
| Pihak terkait Bank                          |                                                                                                                                                                                                      | = | Rp                  | 39.610.070 | X              | 10%        | = Rp 3.961.007 |
| <b>Ketentuan Bank Indonesia</b>             |                                                                                                                                                                                                      |   |                     |            |                |            |                |
| 8,00 % keatas                               |                                                                                                                                                                                                      | = | <b>Sehat</b>        |            |                |            |                |
| < 8,00 % s/d 7,90 %                         |                                                                                                                                                                                                      | = | <b>Kurang Sehat</b> |            |                |            |                |
| < 7,90 %                                    |                                                                                                                                                                                                      | = | <b>Tidak Sehat</b>  |            |                |            |                |

**RASIO KECUKUPAN PEMENUHAN MODAL MINIMUM (KPMM)**  
**PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT KARIMUN SEJAHTERA**  
**Untuk Periode Yang Berakhir 31 Desember 2025**

( dalam ribuan Rupiah )

| KETERANGAN                                                                                   | JUMLAH SETIAP KOMPONEN | JUMLAH            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|
| <b>MODAL</b>                                                                                 |                        |                   |
| <b>I. MODAL INTI</b>                                                                         |                        |                   |
| 1.1. Modal disetor                                                                           | 10.000.000             | 10.000.000        |
| 1.2. Agio                                                                                    |                        |                   |
| 1.3. Disagio -/-                                                                             |                        |                   |
| 1.4. Modal sumbangan                                                                         |                        |                   |
| 1.5. Dana setoran modal                                                                      |                        |                   |
| 1.6. Cadangan Umum                                                                           | 2.000.000              | 2.000.000         |
| 1.7. Cadangan tujuan                                                                         | -                      | -                 |
| 1.8. Laba ditahan                                                                            | 21.085.974             | 21.085.974        |
| 1.9. Laba (Rugi) Tahun Berjalan                                                              | 13.558.395             | 13.558.395        |
| 1.10 a. AYDA Tanah/Bangunan 1 - 3 Tahun (15%).                                               | (2.772.300)            | (415.845)         |
| b. AYDA 3 - 5 Tahun (50%).                                                                   | -                      | -                 |
| c. AYDA Tanah/Bangunan > 5 Tahun (100%).                                                     | (276.300)              | (276.300)         |
| d. AYDA selain Tanah/Bangunan 1 - 2 Tahun (50%).                                             | (72.649)               | (36.325)          |
| 1.11 -/- Selisih kurang antara CKPN dan PPKA                                                 | (8.496.002)            | (8.496.002)       |
| 1.12 Goodwill -/-                                                                            |                        | -                 |
| <b>Jumlah Modal Inti</b>                                                                     |                        | <b>37.419.898</b> |
| <b>II. MODAL PELENGKAP</b>                                                                   |                        |                   |
| 2.1. Cadangan Revaluasi Aktiva Tetap                                                         |                        |                   |
| 2.2. Penyisihan Penghapusan Aktiva Produktif Umum<br>( Maximum 1,25 % dari ATMR )            | 2.190.172              | 2.190.172         |
| 2.3. Modal Pinjaman                                                                          |                        | -                 |
| 2.4. Pinjaman Subordinasi<br>( Maximum 50 % dari Modal Inti )                                |                        | -                 |
| 2.5. Jumlah Modal Pelengkap<br>( Maximim 100 % dari Modal Inti )                             |                        | 2.190.172         |
| <b>III JUMLAH MODAL</b>                                                                      |                        | <b>39.610.070</b> |
| <b>MODAL MINIMUM (12%*ATMR)</b>                                                              |                        | 28.357.245        |
| <b>MODAL INTI MINIMUM (8%*ATMR)</b>                                                          |                        | 18.904.830        |
| <b>JUMLAH KELEBIHAN (KEKURANGAN) MODAL</b>                                                   |                        | 11.252.824        |
| <b>JUMLAH MODAL</b>                                                                          | 39.610.070             |                   |
| <b>RASIO KPMM (CAR) = <math>\frac{\text{JUMLAH MODAL}}{\text{ATMR}} \times 100 \%</math></b> | 236.310.377            | <b>16,76 %</b>    |

TKS

=

Peringkat 1 - Sangat Baik

Berdasarkan SEOJK No. 11/SEOJK.03/2022 Tentang Penilaian Tingkat Kesehatan BPR dan BPRS.

|                       |   |                           |
|-----------------------|---|---------------------------|
| >= 15,00 %            | = | Peringkat 1 - Sangat Baik |
| > 13,00 % s/d 15,00 % | = | Peringkat 2 - Baik        |
| > 12,00 % s/d 13,00 % | = | Peringkat 3 - Cukup Baik  |
| > 8,00 % s/d 12,00 %  | = | Peringkat 4 - Kurang Baik |
| > 8,00 % ke bawah     | = | Peringkat 5 - Tidak Baik  |



**RASIO RETURN ON ASSETS ( ROA )**  
**PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT KARIMUN SEJAHTERA**  
**Untuk Periode Yang Berakhir 31 Desember 2025**

( dalam ribuan Rupiah )

**RETURN ON ASSETS**

|                                 |     |                    |          |
|---------------------------------|-----|--------------------|----------|
| 1. Jumlah laba sebelum pajak *) | Rp. | <b>18.208.459</b>  |          |
| 2. Rata - Rata volume usaha **) | Rp. | <b>573.090.617</b> |          |
| <b>3. Laba % Assets ( ROA )</b> |     | <b>3,18</b>        | <b>%</b> |

\*) Jumlah laba sebelum pajak dalam 12 bulan terakhir

\*\*) Rata - rata volume usaha dalam 12 bulan terakhir

**Berdasarkan SEOJK No. 11/SEOJK.03/2022 Tentang Penilaian Tingkat Kesehatan BPR dan BPRS.**

|    |      |   |          |      |                                      |
|----|------|---|----------|------|--------------------------------------|
| >= | 2,00 | % |          | =    | <b>Peringkat 1 - Sangat Baik</b>     |
| >  | 1,50 | % | s/d      | 2,00 | % = <b>Peringkat 2 - Baik</b>        |
| >  | 1,00 | % | s/d      | 1,50 | % = <b>Peringkat 3 - Cukup Baik</b>  |
| >  | 0,50 | % | s/d      | 1,00 | % = <b>Peringkat 4 - Kurang Baik</b> |
| <  | 0,50 | % | ke bawah |      | = <b>Peringkat 5 - Tidak Baik</b>    |

TKS = **Peringkat 1 - Sangat Baik**

| BULAN       | ASET            |
|-------------|-----------------|
| Jan         | 545.234.520.869 |
| Feb         | 556.380.423.385 |
| Mar         | 563.914.926.791 |
| Apr         | 564.921.763.776 |
| May         | 566.856.632.931 |
| Jun         | 572.387.463.677 |
| Jul         | 577.874.774.020 |
| Aug         | 578.601.488.119 |
| Sep         | 583.848.412.443 |
| Oct         | 586.375.827.588 |
| Nov         | 590.690.988.010 |
| Dec         | 590.000.187.438 |
| Rata - rata | 573.090.617.421 |

| RASIO BIAYA OPERASIONAL TERHADAP PENDAPATAN OPERASIONAL (BOPO)                           |        |              |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|-------------------------------|
| PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT KARIMUN SEJAHTERA                                           |        |              |                               |
| Untuk Periode Yang Berakhir 31 Desember 2025                                             |        |              |                               |
| ( dalam ribuan Rupiah )                                                                  |        |              |                               |
| RASIO BOPO ( EFISIENSI )                                                                 |        |              |                               |
| 1. Biaya Operasional *)                                                                  | Rp.    | 63.646.121   |                               |
| 2. Pendapatan Operasional **)                                                            | Rp.    | 80.111.425   |                               |
| 3. Rasio BOPO ( Efisiensi )                                                              |        | 79,45 %      |                               |
| ( % Biaya Operasional terhadap Pendapatan Operasional )                                  |        |              |                               |
| TKS = Peringkat 1 - Sangat Baik                                                          |        |              |                               |
| Berdasarkan SEOJK No. 11/SEOJK.03/2022 Tentang Penilaian Tingkat Kesehatan BPR dan BPRS. |        |              |                               |
| <=                                                                                       | 85,00  | %            | = Peringkat 1 - Sangat Baik   |
| >                                                                                        | 85,00  | % s/d 90,00  | % = Peringkat 2 - Baik        |
| >                                                                                        | 90,00  | % s/d 95,00  | % = Peringkat 3 - Cukup Baik  |
| >                                                                                        | 95,00  | % s/d 100,00 | % = Peringkat 4 - Kurang Baik |
| >                                                                                        | 100,00 | % ke atas    | = Peringkat 5 - Tidak Baik    |
| *) Jumlah Biaya Operasional dalam 12 bulan terakhir                                      |        |              |                               |
| **) Jumlah Pendapatan Operasional dalam 12 bulan terakhir                                |        |              |                               |
| Ketentuan :                                                                              |        |              |                               |
| <=                                                                                       | 93,52  | %            | = Sehat                       |
| >                                                                                        | 93,52  | % s/d 94,72  | % = Cukup Sehat               |
| >                                                                                        | 94,72  | % s/d 95,92  | % = Kurang Sehat              |
| >                                                                                        | 95,92  | % keatas     | = Tidak Sehat                 |
| TKS = Sehat                                                                              |        |              |                               |

**RASIO PENDAPATAN BUNGA BERSIH TERHADAP RATA RATA TOTAL ASET PRODUKTIF  
NET INTEREST MARGIN (NIM)**

**PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT KARIMUN SEJAHTERA  
Untuk Periode Yang Berakhir 31 Desember 2025**

( dalam ribuan Rupiah )

**RASIO NIM**

|                                                                         |                        |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1. Pendapatan Bunga Bersih *)                                           | <b>Rp. 26.268.418</b>  |
| 2. Rata - Rata Total Aset Produktif **)                                 | <b>Rp. 553.084.953</b> |
| 3. <b>Rasio NIM</b>                                                     | <b>4,75</b>            |
| ( % Pendapatan Bunga Bersih terhadap Rata - Rata Total Aset Produktif ) |                        |

**TKS = Peringkat 4 Kurang Baik**

\*) Jumlah pendapatan bunga yang disetahunkan dikurangi dengan beban bunga yang disetahunkan.

\*\*) Hasil penjumlahan keseluruhan total aset produktif posisi bulan pertama awal tahun sampai dengan posisi bulan laporan dibagi dengan jumlah laporan.

**Berdasarkan SEOJK No. 11/SEOJK.03/2022 Tentang Penilaian Tingkat Kesehatan BPR dan BPRS.**

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| >= 10,00 %           | = Peringkat 1 - Sangat Baik |
| > 8,00 % s/d 10,00 % | = Peringkat 2 - Baik        |
| > 6,00 % s/d 8,00 %  | = Peringkat 3 - Cukup Baik  |
| > 4,00 % s/d 6,00 %  | = Peringkat 4 - Kurang Baik |
| < 4,00 % ke bawah    | = Peringkat 5 - Tidak Baik  |

| <b>BULAN</b> | <b>ASET PRODUKTIF )*</b> |
|--------------|--------------------------|
| Jan          | 529.559.157.354          |
| Feb          | 537.860.362.355          |
| Mar          | 543.522.344.618          |
| Apr          | 546.011.688.961          |
| May          | 548.926.828.061          |
| Jun          | 553.442.275.930          |
| Jul          | 558.304.807.384          |
| Aug          | 556.170.735.876          |
| Sep          | 561.113.350.103          |
| Oct          | 565.949.755.630          |
| Nov          | 568.788.183.945          |
| Dec          | 567.369.947.595          |
| Rata - rata  | 553.084.953.151          |

Catatan :

)\* Dalam ribuan penuh.

**RASIO MODAL INTI TERHADAP ASET PRODUKTIF BERMASALAH NETO (MIAPB)**  
**PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT KARIMUN SEJAHTERA**  
**Untuk Periode Yang Berakhir 31 Desember 2025**

( dalam ribuan Rupiah )

**RASIO MIAPB**

|                                                                |                       |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1. Modal Inti *)                                               | <b>Rp. 37.419.898</b> |
| 2. Aset Produktif Bermasalah Neto **)                          | <b>Rp. 23.613.747</b> |
| 3. <b>Rasio MIAPB</b>                                          | <b>158,47 %</b>       |
| ( % Rasio modal inti terhadap aset produktif bermasalah neto ) |                       |

**TKS = Peringkat 3 Cukup Baik**

\*) Modal inti mengacu pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan mengenai kewajiban penyediaan modal minimum dan pemenuhan modal inti minimum BPR.

\*\*) Aset produktif bermasalah (neto) adalah aset produktif yang memiliki kualitas kurang lancar, diragukan, dan macet setelah dikurangi dengan penyisihan penghapusan aset produktif.

**Berdasarkan SEOJK No. 11/SEOJK.03/2022 Tentang Penilaian Tingkat Kesehatan BPR dan BPRS.**

|                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| >= 200,00 %             | = Peringkat 1 - Sangat Baik |
| > 180,00 % s/d 200,00 % | = Peringkat 2 - Baik        |
| > 150,00 % s/d 180,00 % | = Peringkat 3 - Cukup Baik  |
| > 120,00 % s/d 150,00 % | = Peringkat 4 - Kurang Baik |
| < 120,00 % ke bawah     | = Peringkat 5 - Tidak Baik  |



**KUALITAS AKTIVA PRODUKTIF & NON PERFORMING LOAN**  
**PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT KARIMUN SEJAHTERA**  
**Untuk Periode Yang Berakhir 31 Desember 2025**

( dalam ribuan Rupiah )

| No.         | KOLEKTIBILITAS                                                                                             | JUMLAH      | FAKTOR       | AKTIVA PRODUKTIF YG<br>DIKLASIFIKASIKAN |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-----------------------------------------|
| (1)         | (2)                                                                                                        | Rp.<br>(3)  | %<br>(4)     | Rp.<br>(5) = (3) x (4)                  |
| 1.          | Lancar                                                                                                     | 386.962.684 | 0            | -                                       |
| 2.          | DPK                                                                                                        | 33.731.229  | 0            | -                                       |
| 3.          | Kurang Lancar                                                                                              | 9.690.642   | 50           | 4.845.321                               |
| 4.          | Diragukan                                                                                                  | 1.482.204   | 75           | 1.111.653                               |
| 5.          | Macet                                                                                                      | 13.788.031  | 100          | 13.788.031                              |
| 5.          | Jumlah                                                                                                     | 445.654.790 |              | 19.745.005                              |
| I.          | Aktiva Produktif yg diklasifikasikan ( 5. )                                                                |             |              | Rp 19.745.005                           |
| II.         | Aktiva Produktif                                                                                           |             |              |                                         |
| a.          | Kredit yang diberikan                                                                                      |             |              | Rp 445.654.790                          |
| b.          | Antar Bank Aktiva ( Tabungan + Deposito + Giro )                                                           |             |              | Rp 121.716.024                          |
|             |                                                                                                            |             |              | Rp 567.370.814                          |
| III.        | $\frac{\text{Aktiva Produktif diklasifikasikan}}{\text{Aktiva Produktif}} \times 100\% =$                  |             |              |                                         |
|             | $\frac{\text{Rp. 19.745.005}}{\text{Rp. 567.370.814}} \times 100\% =$                                      | 3,48        | %            |                                         |
|             | TKS =                                                                                                      | Sehat       |              |                                         |
| Ketentuan : |                                                                                                            |             |              |                                         |
|             | 0,00 % s/d 10,35 %                                                                                         | =           | Sehat        |                                         |
| >           | 10,35 % s/d 12,60 %                                                                                        | =           | Cukup Sehat  |                                         |
| >           | 12,60 % s/d 14,85 %                                                                                        | =           | Kurang Sehat |                                         |
| >           | 14,85 %                                                                                                    | =           | Tidak Sehat  |                                         |
| IV.         | Non Performing Loan                                                                                        |             |              |                                         |
|             | $\text{NPL Bersih} = \frac{\text{Total Coll 3, 4 \& 5 - PPAP}}{\text{Kredit Yang Diberikan}} \times 100\%$ |             |              |                                         |
|             | $\text{NPL} = \frac{24.960.877 - 1.347.130}{445.654.790} \times 100\%$                                     |             |              |                                         |
|             | NPL = 5,30 %                                                                                               |             |              |                                         |
|             | TKS =                                                                                                      | Tidak Sehat |              |                                         |
|             | Ketentuan Bank Indonesia                                                                                   |             |              |                                         |
| <           | 5,00 %                                                                                                     | =           | Sehat        |                                         |
| >=          | 5,00 %                                                                                                     | =           | Tidak Sehat  |                                         |
|             | $\text{NPL Kotor} = \frac{\text{Total Coll 3, 4 \& 5}}{\text{Kredit Yang Diberikan}} \times 100\%$         |             |              |                                         |
|             | $\text{NPL Kotor} = \frac{24.960.877}{445.654.790} \times 100\%$                                           |             |              |                                         |
|             | NPL Kotor = 5,60 %                                                                                         |             |              |                                         |
|             | TKS =                                                                                                      | Tidak Sehat |              |                                         |

**CASH RATIO**  
**PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT KARIMUN SEJAHTERA**  
**Untuk Periode Yang Berakhir 31 Desember 2025**

( dalam ribuan Rupiah )

|                                                 |     |             |                    |
|-------------------------------------------------|-----|-------------|--------------------|
| <b>1. ALAT LIKUID</b>                           |     |             | <b>50.695.553</b>  |
| a. Kas                                          | Rp. | 1.229.529   |                    |
| b. Giro                                         | Rp. | 34.062.977  |                    |
| c. Tabungan (ABA)                               | Rp. | 15.403.047  |                    |
| <b>2. HUTANG LANCAR</b>                         |     |             | <b>539.179.535</b> |
| a. Kewajiban Yang Segera Harus Dibayar ( KSHD ) | Rp. | 9.947.309   |                    |
| b. Tabungan & Deposito                          | Rp. | 520.732.226 |                    |
| c. Deposito Bank Lain                           | Rp. | 8.500.000   |                    |

$$\text{Ratio} = \frac{50.695.553}{539.179.535} \times 100\% = 9,40 \%$$

TKS = Sehat

**Ketentuan :**

|   |        |     |        |   |                     |
|---|--------|-----|--------|---|---------------------|
|   | 5,00 % | s/d | 4,05 % | = | <b>Sehat</b>        |
| < | 4,05 % | s/d | 3,30 % | = | <b>Cukup Sehat</b>  |
| < | 3,30 % | s/d | 2,55 % | = | <b>Kurang Sehat</b> |
| < | 2,55 % | s/d | 0,00   | = | <b>Tidak Sehat</b>  |

**LOAN TO DEPOSIT RATIO ( LDR )**  
**PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT KARIMUN SEJAHTERA**  
**Untuk Periode Yang Berakhir 31 Desember 2025**

( dalam ribuan Rupiah )

**1. KREDIT YANG DIBERIKAN** Rp. **445.654.790**

**2. DANA YANG DITERIMA**

a. Tabungan Rp. 45.369.938  
b. Deposito Rp. 475.362.289

Jumlah dana Rp **520.732.226**

**3. Ratio Kredit dibandingkan dengan Dana yang diterima ( LDR )**

$$\text{Ratio} = \frac{445.654.790}{520.732.226} \times 100\% = 85,58 \%$$

TKS = **Sehat**

**Ketentuan :**

|       |          |     |          |     |                     |                    |  |  |                  |
|-------|----------|-----|----------|-----|---------------------|--------------------|--|--|------------------|
| $< =$ | 94,75 %  |     |          |     |                     |                    |  |  | $=$ <b>Sehat</b> |
| $>$   | 94,75 %  | s/d | 98,50 %  | $=$ | <b>Cukup Sehat</b>  |                    |  |  |                  |
| $>$   | 98,50 %  | s/d | 102,25 % | $=$ | <b>Kurang Sehat</b> |                    |  |  |                  |
| $>$   | 102,25 % |     |          |     | $=$                 | <b>Tidak Sehat</b> |  |  |                  |